

مؤسسة عنان التشييد
للمقاولات





ان السعي لتطوير مجال المقاولات والنهوض به
لمواكبة التطور الكبير والسريع في وطننا الغالي
وتحقيق رؤية المملكة 2030 لا يمكن ان يتحقق
الا بالالتزام بتطبيق معايير الجودة والتقنيات
الحديثة في هذا المجال . مما تنتج عنه المحافظة
على مركز الريادة في قطاع المقاولات .



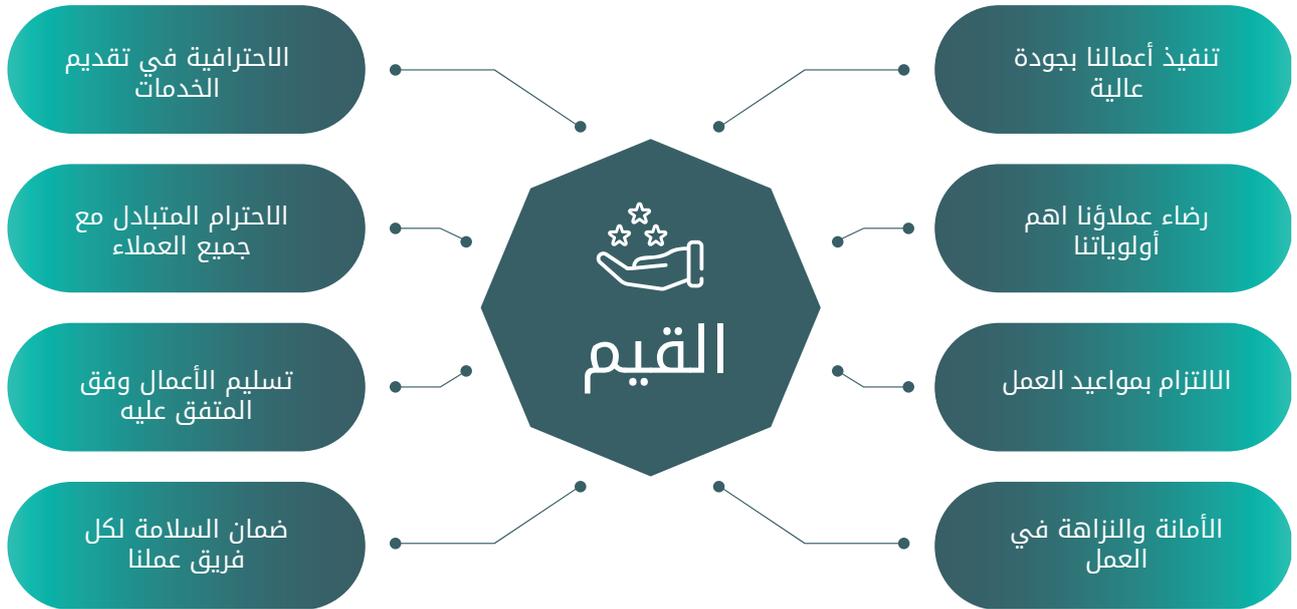
الرؤية



في سوق عالي التنافسية تلتزم مؤسسة عنان التشييد للمقاولات بالسعي للوصول الى أعلى مراتب التميز والريادة على مستوى المملكة العربية وذلك بتوفير خدمات فريدة من نوعها مع أعلى مستويات الجودة في قطاع المقاولات وهذه هي سياستنا لتعزيز وتحسين والحفاظ على رضا العملاء عن طريق تقديم خدمات متوافقة مع معايير الدولة .



الرسالة



خدماتنا



أعمال التشغيل
والصيانة



تنفيذ الأعمال
المعمارية



تنفيذ الأعمال
الانشائية



تنفيذ أعمال المواقع
العامّة



تنفيذ أعمال
اللانديسكيب



تنفيذ الأعمال
الميكانيكية



تنفيذ الأعمال
الكهربائية



تنفيذ أعمال الديكور
الداخلي والخارجي

مجال عملنا



أعمال الشدات
المعدنية



تنفيذ الأعمال الانشائية
المباني السكنية , التجارية , الطرق
الجسور , السدود ... الخ



ادارة جميع مراحل
المشروع

سابقة الأعمال

مشروع مدينة رجال الاعمال ومدينة الموضة بمطار الملك خالد التريبات



مشروع القرية الطيبة



مجمع في السليمانية بالقرب من مستشفى العسكري بقيمة اجمالية
3 مليون ريال



تنفيذ مبنى البنك الاهلي فرع التخصصي



تنفيذ مصنع جمال السيراميك



مشروع شرق الرياض

مساحة مليون وخمسين الف متر مربع

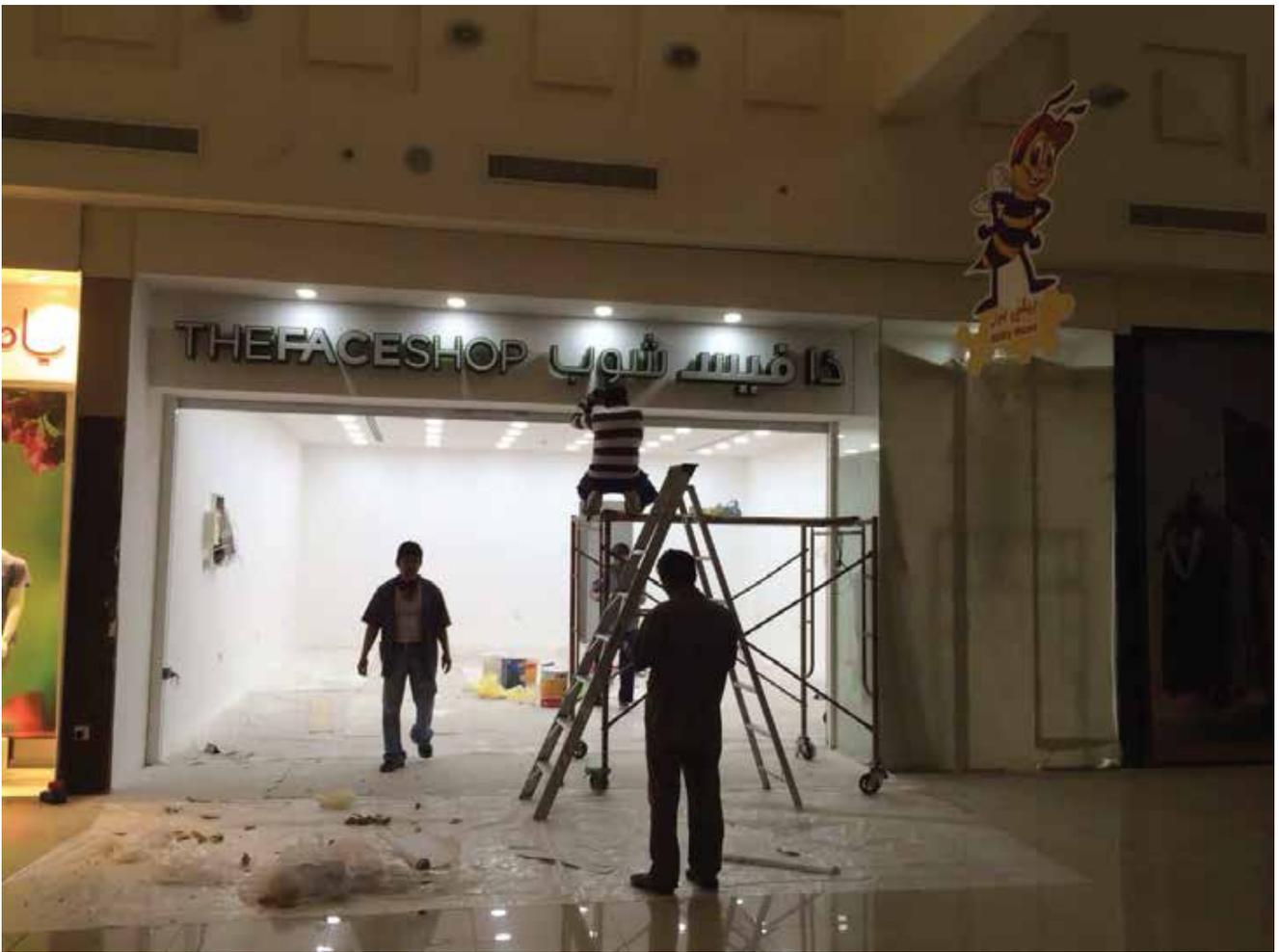




تشطيبات معارض ذا فيس شوب



تشطيطات معارض ذا فيس شوب



مسجد حي العوالي مدينة الرياض مع فلل المؤذن والامام



بعض أعمال الشدات معدنية



_100 فيلا تابعة لشركة موازن الدولية شرق الرياض
مقاول من الباطن

_ مبنى المصنع الرئيسي لشركة المراعي
مقاول من الباطن طريق حرص

_ مبنى مصنع لشركة الشربتلي طريق الخرج
مقاول من الباطن

_ والعديد من أعمال الترميمات والتشطيبات



OFFICIAL DOCUMENTS



TIN 3001780575 الرقم المميز
Certificate No. 1020596066 رقم الشهادة
Issue Date 1445/06/13 هـ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs
Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة
والجمارك أن المكلف /

مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة

Entity Unified No./ID No .

1015469909

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

1010769664

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 13/12/2023 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract .

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في 1445/05/29 هـ ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود .

The Certificate is valid until 29/09/1446 AH corresponding to 29/03/2025 AD

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 1446/09/29 هـ الموافق 2025/03/29 م

The The twenty-ninth of Ramadan one thousand four hundred forty-six (Hijri)

(التاسع والعشرون من رمضان ألف و أربعمئة و ستة و أربعون هجري)

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الالكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa





100241107735220

TIN 3001780575 الرقم المميز
Certificate No. 100241107735220 رقم الشهادة
Certificate date 20/08/2022 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/08/20 م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 20/08/2022 AD

Taxpayer Name	مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة	اسم المكلف
VAT Registration Number	300178057500003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2022/09/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، الرياض، وادي الفليج، 13515	عنوان المكلف
CR / License		رقم السجل التجاري
Contact / ID No	1010769664	/ الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2022/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa

19993

@zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa

شهادة التوطين

رقم الشهادة	135303-14423964
تاريخ الإصدار	22/05/2024
تاريخ انتهاء الصلاحية	20/08/2024
تاريخ التجديد/التحديث	—
حالة الشهادة	تم التحقق 
اسم المنشأة	مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة
رقم المنشأة	1-2398546
رقم السجل التجاري	1010769664
رقم المنشأة الموحد	7027242408
مستوى نطاقات	اخضر صغير (فئة أ) 
معدل التوطين	33%



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Saudization rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة

رقم العضوية: 490249025

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعه و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية May 15, 2025



الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أسن بن مالك
الملقا
الرياض 8292-13521 للمملكة العربية
السعودية

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



درجة اعتماد

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة

نظم
مفلي المدنبلد
baladyوزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد/الترخيص	7027242408	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	03/01/2022	اسم مالك المنشأة	ذيب محمد الشهراني	نوع المنشأة	مؤسسة فردية	جنسية المنشأة	سعودي	رأس المال
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	2024005299	تاريخ الإصدار	21/05/2024	درجة التقييم الانتمائي	اعتماد	درجة التقييم الفني	32.675			
أنشطة شهادة التصنيف	المجال	التشييد والبناء	الأنشطة	الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني السكنية، تشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ) إنشاء المطارات ومرافقها، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية							

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريبي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 21/05/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.





تاريخ الإصدار: 2022/08/20
الرقم المميز: 3001780575



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2022/08/20

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 20/08/2022

اسم المكلف:	مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة	Taxpayer Name:
رقم التسجيل الضريبي:	300178057500003	VAT Registration Number:
تاريخ نفاذ التسجيل:	2022/09/01	Effective Registration Date:
عنوان المكلف:	الرياض، الرياض، وادي الفليح 13515	Taxpayer Address:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2022/08/20
الرقم المميز: 3001780575



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax



اسم المكلّف: مؤسّسة عنان التشييد للمقاولات العامة
Taxpayer Name: مؤسّسة عنان التشييد للمقاولات العامة

رقم السجل/الرخصة/العقد: 1010769664
CR / License / Contract No.: 1010769664

الفترة الضريبية: ربع سنوي - Quarterly
Tax Period: Quarterly - ربع سنوي

تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي: 2022/10/31
First Filing due date: 2022/10/31



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

تحميل

Proof Number	1050022578	رقم الإثبات
Original Date	21/5/2024	تاريخ الإصدار
Expiration Date	18/11/2024	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 2 3 2 1 4 6 3 0	رقم الحساب
Reg. Date	22/5/2024	تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	F J S B 2 3 8 8	العنوان المختصر
Building No.	2 3 8 8	رقم المبنى
Street	Wadi Al Falaj	الشارع
Secondary No.	6 1 0 7	الرقم الفرعي
District	Al Khyam Dist.	الحي
Postal Code	3 6 3 7 5	الرمز البريدي
City	AL JAFR	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether



Individual Establishment Registration Certificate
شهادة تسجيل مؤسسة فردية

National Unified No: 7027242408
No: 1010769664
Date: 1443/05/30 2022/01/03

Establishment's Trade Name: **Establishment ANNAN AL-CHIYED For General Contracting**

Head Quarter: **2856 al-rayyad 13515-6489 2**

Telephone: **0114040560** Postal Code: **13515** P.O Box:

Trader Name: **THEEB MOHAMMED M ALSHAHRA** Nationality: **Saudi Arabia** Date of birth: **1392 H** / **1972**

National Identity-Iqama NO: **1015469909** Date: **1440/03/25 H** / **2018/12/03** Issued by: **AL-RAYYAD**

ID-Passport NO: Date: Issued by:

Establishment's Activity: **To view the CR activities please scan the QR code**

Establishment Capital: **5,000** **five thousand Saudi Riyals**

Manager / Authorized agent Name: **THEEB MOHAMMED M ALSHAHRANI**

Nationality: **Saudi Arabia** Date of birth: **1392 H** / **1972**

National Identity-Iqama NO: **1015469909** Date of birth: **1440/03/25 H** / **2018/12/03** Issued By: **AL-RAYYAD**

Manager Authorities:

The commercial registration department of - city Acknowledge: **Riyadh** That this foundation has been registered in the registry of - city: **Riyadh**

This commercial Registration will be Valid Until: **1446/06/12 H** / **2024/12/13** By the ticket NO: **2312114595** Date of birth: **1445/06/05 H** / **2023/12/18**



الرقم الموحد: ٧٠٢٧٢٤٢٤٠٨
رقم المنشأة: ١٠١٠٧٦٩٦٦٤
التاريخ: ١٤٤٣/٠٥/٣٠ هـ

شهادة تسجيل مؤسسة فردية Individual Establishment Registration Certificate

وزارة التجارة
Ministry of Commerce



الاسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة عنان التشييد للمقاولات العامة

مركزها الرئيسي: ٢٨٥٦، وادي الفليج، حي العقيق، ٦٤٨٩

هاتف: ٠١١٤٠٤٠٥٦٠ الرمز البريدي: ١٣٥١٥ ص. ب:

إسم التاجر: ذيب محمد مفلح الكودي الشهراني الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٢ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١٥٤٦٩٩٠٩ تاريخه: ١٤٤٠/٠٣/٢٥ هـ مصدره: الرياض

رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥,٠٠٠ خمسة آلاف ريال فقط لا غير

إسم المدير أو الوكيل المفوض: ذيب محمد مفلح الكودي الشهراني

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٢ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠١٥٤٦٩٩٠٩ تاريخه: ١٤٤٠/٠٣/٢٥ هـ مصدره: الرياض

سلطات المدير:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض

بأنه تم تسجيل المؤسسة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادات في: ١٤٤٦/٠٦/١٢ هـ بموجب الإيصال رقم: ٢٣١٢١١٤٥٩٥٢٣ وتاريخ: ١٤٤٥/٠٦/٠٥ هـ



To Verify The Information Of This Certificate Visit: www.mc.gov.sa المملكة العربية السعودية | Kingdom of Saudi Arabia | الرياض 11162 | 966 11 294 4444 - MCgovSA @

Contact :

_ +966508250506

_ +966565149774

_ waleedsf@yahoo.com

_ al sulaymaniah - riyadh