



Alkhayal Alamthal Contracting Est



من نحن ؟

من نحن؟

نحن مؤسسة سعودية متخصصة في المقاولات العامة، نمتلك خبرة تمتد لأكثر من 15 عاماً في قطاع البناء والإنشاءات. منذ انطلاقتنا، حرصنا على تحقيق التميز والالتزام بمعايير الجودة، مما مكنا خلال عام واحد فقط من الدخول بقوة في سوق المشاريع الحكومية والخاصة. نقدم خدمات شاملة تشمل بناء المباني السكنية التجارية، وإنشاء الفيلات والفواصل السكنية، بدءاً من الأعمال الهيكلية وحتى تسليم المفتاح، مع ضمان أعلى مستويات الجودة والدقة. نسعي دائماً لتحقيق رضا عملائنا من خلال تقديم حلول مبتكرة وأسعار تنافسية، بما يلبي احتياجاتهم ويتماشى مع تطلعاتهم.

رؤيتنا

تحقيق الريادة في قطاع المقاولات من خلال الالتزام بالجودة والكفاءة

رسالتنا

تقديم خدمات بناء متكاملة تعتمد على الاحترافية والإبداع لضمان تحقيق رضا العملاء.

عن مؤسستنا

بدأت مؤسستنا بخطوات متواضعة، لكنها سرعان ما حققت تقدماً ملحوظاً بفضل التفاني والاحترافية. على مدار السنوات، نجح فريقنا الفني المتخصص في تبني أحدث التقنيات بفهم شامل ومتكملاً، مما ساهم في ترسیخ مكانتنا كمؤسسة رائدة في مجال أعمال الديكور ، تُعتبر مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات واحدة من أبرز المؤسسات في هذا القطاع، حيث نتميز بتقديم حلول مبتكرة وجودة لا تُضاهى. نحن نفخر بمنشآتنا الحديثة التي تمثل انعكاساً لالتزامنا بأعلى معايير الجودة. ندعوكم لزيارة لتعرفوا بشكل أقرب على إنتاجنا الفريد، بما في ذلك أعمال المقاولات العامة والتشطيبات الديكورية بالإضافة إلى الاعمال الحديدية من الدرزينات والشبابيك والهناجر عالية الجودة التي تلبي مختلف احتياجات العملاء بأعلى درجات الإتقان.

نقاط قوتنا



نقاط القوة لمؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات والتشطيبات الديكورية يمكن أن تشمل:

- 1- خبرة فنية عالية: وجود فريق عمل متخصص يمتلك خبرة واسعة في مجالات المقاولات والتشطيبات.
- 2- جودة المواد: استخدام مواد بناء وتشطيب عالية الجودة تضمن استدامة المشاريع ورضا العملاء.
- 3- تصاميم مبتكرة: تقديم تصاميم فريدة تلبي احتياجات ورغبات العملاء، مما يميز المؤسسة عن المنافسين.
- 4- التزام بالمواعيد: القدرة على إتمام المشاريع في الوقت المحدد، مما يعكس احترافية المؤسسة.
- 5- خدمات شاملة: تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات، بدءاً من التصميم وحتى التنفيذ والصيانة.
- 6- أسعار تنافسية: تقديم أسعار معقولة تتناسب مع جودة الخدمات المقدمة، مما يجذب العملاء.

مؤسستنا



تُعد مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات شريككم الأمثل لتنفيذ المشاريع الإنشائية والتشطيب بمختلف مستوياته، حيث نقدم حلولاً متكاملة تجمع بين الجودة والإبداع لتلبية احتياجات عملائنا المتنوعة. خدماتنا:

1. الأعمال الإنشائية: تنفيذ المشاريع من الأساسات وحتى الهيكل الإنشائي. الالتزام بأعلى معايير السلامة والجودة باستخدام أحدث التقنيات.
2. التشطيبات العادية: تقديم تشطيبات اقتصادية بجودة عالية. تنفيذ أعمال الدهان، الأرضيات، والديكورات الأساسية.
3. التشطيبات الديكورية: تصميم وتنفيذ الديكورات الداخلية والخارجية بأسلوب مميز باستخدام مواد فاخرة وتقنيات حديثة لضمان اللمسات الجمالية.
4. التشطيبات الفاخرة: تقديم حلول فاخرة للعملاء الباحثين عن التفرد والتميز تشطيبات راقية تناسب القصور، الفلل الفاخرة، والمشاريع الخاصة.

فريقنا



- عقود الصيانة السنوية.
 - التجديد للفيلات والمباني،
المراكز التجارية والمحلات التجارية وغيرها.
 - أعمال الزخرفة الداخلية، والأبواب، ولوحات الجبس، وما إلى
ذلك من أعمال صيانة المباني.
- كما أننا متخصصون في المنتجات المصممة خصيصاً لتلبية
الاحتياجات الخاصة لعملائنا. فريق التصميم خاصتنا يمكن أن
يعمل معك لمجابهتك للصعوبة
الظروف سواء بيئات الضوضاء العالية أو اعتبارات حمل الرياح
العالية. قرابة قرن من
إن الخبرة والابتكار يمكننا من أن نكون عضواً مبدعاً وفعالاً جداً
في أي فريق بناء. أجعلنا عضواً في فريقك

1-جميع اعمال المقاولات والاعمال الانشائية تسليم
مفتاح.

2-جميع اعمال التشطيب العادي والتشطيب
الديكوري.

3-جميع الاعمال المتعلقة بأعمال الحديد الخاص
بالشبابيك والدرازينات والسلالم والهناجر.

4-جميع اعمال العزل والاعمال المتعلقة بهذا المجال

5-الاعمال المتعلقة بالمباني وصيانتها والاسراف عليها
والتعاقد لفترات طويلة والالتزام بارسال الفنيين لخدمات
عملائنا.

الأعمال الإنشائية

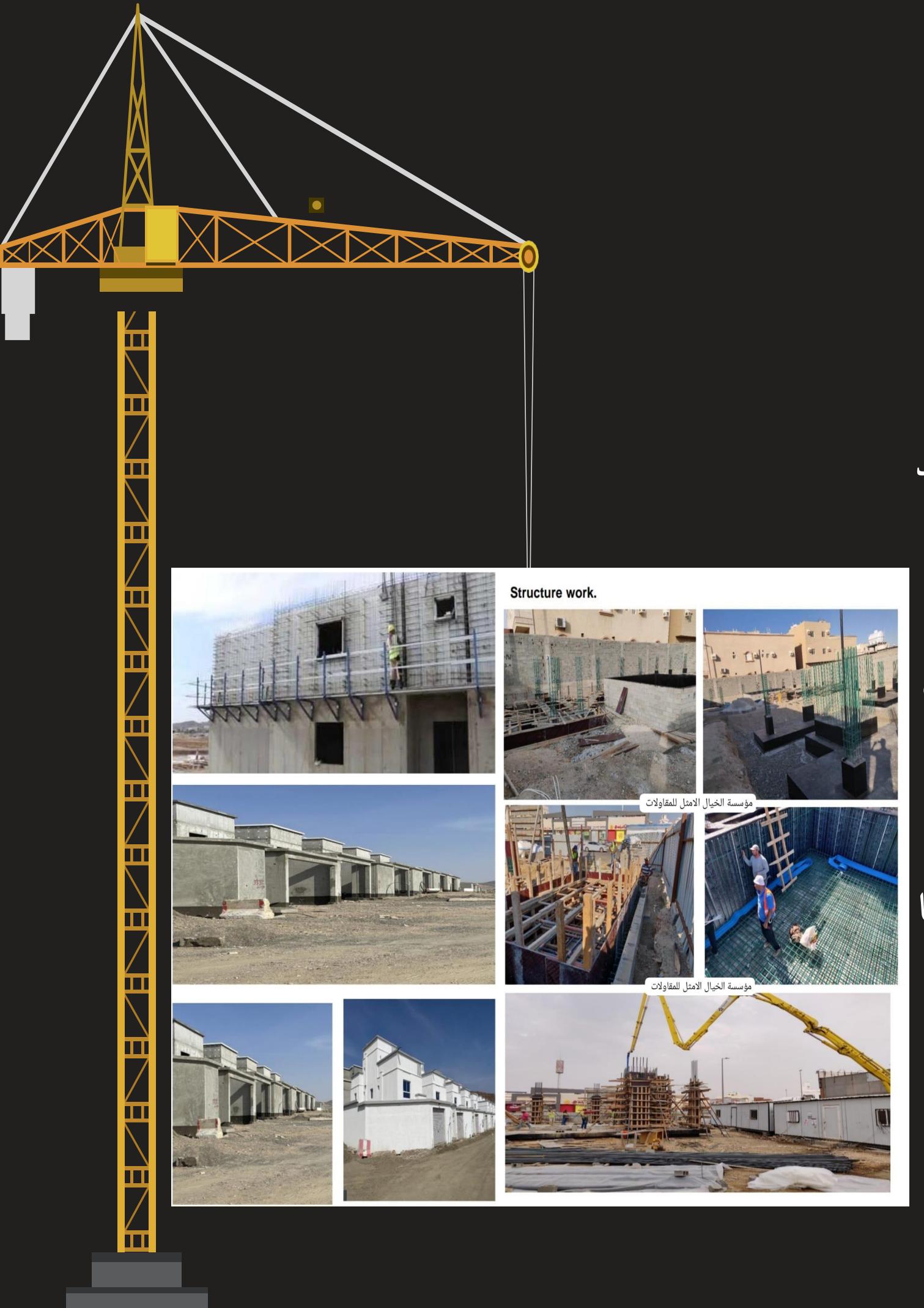
* تنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيب تسليم مفتاح نظام تسليم المفتاح هو نهج متكمال في إدارة المشاريع الإنشائية والتشطيب، حيث يتولى مقاول واحد جميع جوانب المشروع بدءاً من التصميم وحتى التنفيذ النهائي. تهدف هذه الطريقة إلى تقديم حلول شاملة للعملاء بطريقة ميسرة وفعالة.

* المزايا:

١. **سهولة العملية**: يتعامل العميل مع جهة واحدة فقط، مما يبسط عملية التواصل ويوفر الوقت والجهد.
٢. **التكامل والتناغم**: يضمن النظام تنسيقاً سليماً بين جميع مراحل المشروع، مما يقلل من الأخطاء التي قد تحدث نتيجة تداخل العديد من المقاولين.
٣. **توفير الوقت**: يتم تنفيذ المشروع بشكل أسرع حيث يتم التخطيط والتنفيذ بشكل متزامن وبدون تأخيرات متوقعة.
٤. **تحكم أكبر في الكلفة**: يمكن للمقاول تقديم تقديرات دقيقة للتكاليف، مما يساعد في التنبؤ بالمصروفات وتقليل المفاجآت المالية.
٥. **تحسين الجودة**: من خلال إدارة المشروع بكامله، يمكن مراقبة الجودة على جميع المستويات وضمان التزام الفريق بأعلى المعايير.
٦. **ضمانات وخدمات ما بعد التنفيذ**: يشمل نظام تسليم المفتاح عادةً ضمانات وسياسات الصيانة، مما يوفر للعميل راحة البال.

* العمليات الرئيسية:

١. **التصميم والتخطيط**: يشمل ذلك دراسة متطلبات العميل وإعداد التصاميم اللازمة.
٢. **الترخيص والموافقات**: تقديم جميع الطلبات اللاحقة للحصول على التصاريح من الجهات المختصة.
٣. **البناء**: تنفيذ الأعمال الإنشائية وفقاً للخطط المعتمدة، بما في ذلك الهيكل الخارجي والداخلي للمشروع.
٤. **التشطيب**: يشمل الأعمال النهائية مثل البلاط، والدهانات، والتجهيزات الكهربائية والصحية.
٥. **التسليم**: تسليم المشروع كلياً للعميل مع ضمان الالتزام بكل التفاصيل المتفق عليها في العقد.



الاعمال المعدنية



لتنفيذ أعمال الحديد المتعلقة بالدرج، الشبابيك، الهناجر، وغرف الكهرباء

أولاً: التحضير والتصميم

١. التخطيط: قياس الموقع بدقة لضمان تطابق الأبعاد وتحديد أماكن التثبيت والربط مسبقاً.

٢. اختيار المواد: استخدام حديد عالي الجودة (مثل حديد الكريون أو المجلفن) حسب متطلبات المشروع تحديد سماكة الحديد بناءً على طبيعة الحمل والاستخدام.

٣. التصميم الهندسي: إعداد رسومات هندسية دقيقة ومفصلة حسب المشروع والتأكد من مطابقة التصاميم للمواصفات الفنية المطلوبة .

ثانياً: التصنيع في الورشة

رابعاً : التركيب بالموقع

ويحرص المهندسين والفنين المشرفين على التصنيع والتركيب ان تكون جميع المتطلبات الخاصة بالعميل كم طلبت وبدقة شديدة واحترافية بالتصنيع والتسليم .

نظام العزل

ينقسم نظام العزل الى ثلاثة اقسام:

1-العزل المائي :

وهو اما بالطريقة الكيميائية او بطريقة اللفائف البيتومنية
بأنواعها المختلفة

2-العزل الحراري :

حسب الرغبة والمواصفات المطلوبة .

3-العزل ضد الحريق :

وهنا يتم استخدام مواد كيميائية عند أماكن منافذ دخول
وخروج الكابلات الكهربائية بمختلف التياريات التي تمر بها ،
وبالتالي تعمل على تأخر وصول النار الى الأماكن الخطرة
ومن خاصية المواد انها تمدد حتى تغلق أي فتحة قد
تحدث جراء الحريق.



الأعمال الزجاجية

نحن في مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات متخصصون في تنفيذ جميع الأعمال الزجاجية ذات الجودة العالية، حيث نقدم حلولاً مبتكرة ومميزة تشمل:

- 1-الأعمال الزجاجية للغرف: تصميم وتركيب الزجاج للمساحات الداخلية والخارجية مع ضمان أعلى درجات الأمان والجمال.
- 2-الأعمال الزجاجية للتواصل: تركيب زجاج فاصل للمكاتب أو الجدران الزجاجية للمساحات المفتوحة، مما يساهم في تحسين التفاعل والتواصل بين الغرف والمرافق
- 3-الأعمال الزجاجية للدرج: تركيب درابزينات وأسطوانات زجاجية للدرج مع توفير حلول آمنة وعصيرية تضفي لمسة من الفخامة على التصميم الداخلي.
- 4-لماذا تختارنا؟ لأننا نقدم أعمالاً زجاجية تتميز بالجودة العالية والدقة في التنفيذ. نستخدم مواد زجاجية من أعلى المعايير لضمان الأمان والراحة. فريقنا المتخصص يضمن تنفيذ كل مشروع وفقاً لأحدث التصاميم وباحتراافية عالية. نحن جاهزون لتحويل أفكارك إلى واقع، مع تقديم حلول زجاجية تساهم في تحسين المظهر



اعمال الفنون للمطابخ العصرية

مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات

- فن الإبداع في تصميم وتنفيذ المطابخ العصرية نحو المطابخ من مجرد مساحات عمل إلى قطع فنية تنبض بالأناقة والابتكار. في مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات، نقدم تجربة فريدة تجمع بين التصاميم العصرية، الحلول الذكية، والجودة التي لا تضاهى ، نسعى لجعل كل مطبخ مساحة ملهمة تلبي احتياجاتك اليومية بأسلوب مميز يعكس شخصيتك وذوقك.

من التخطيط المبدئي إلى التنفيذ النهائي، نستخدم أحدث التقنيات وأفضل المواد لتقديم مطبخ لا تقاوم تجمع بين العملية والجمال .

اختر مؤسسة الخيال الأمثل واجعل مطبخك حلمًا يتحقق!



الاعمال

مؤسسة الخيال الأمثل للديكورية - قسم اعمال التشطيبات الديكورية

عنوان الإبداع والجودة في التشطيبات الديكورية نسعى في مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات إلى تقديم حلول متكاملة ومت米زة في مجال التشطيبات الديكورية، مع التركيز على الإبداع والجودة التي تلبي تطلعات عملائنا. نحن متخصصون في تحويل الأفكار إلى واقع ملموس، بتفاصيل عصرية وتصاميم تلائم جميع الأذواق، سواء كنت تبحث عن لمسة فاخرة أو عملية في منزلك، مكتبك، أو مشروعك التجاري مع فريق عمل محترف وخبرة طويلة في المجال، نضمن لك الدقة في التنفيذ، الالتزام بالمواعيد، واستخدام أفضل المواد التي تضمن لك نتائج استثنائية تدوم لسنوات.

اختر الخيال الأمثل... لأن التفاصيل تصنع الفارق!



Our Clients

اكسبرس
بترومين

NESMA

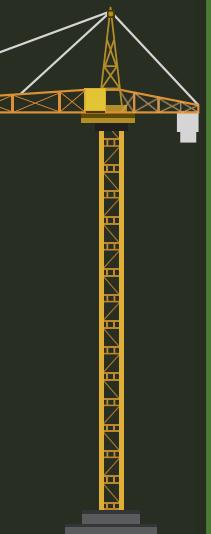


جمعية الوداد الخيرية
Al-Wedad Charity Foundation



عبداللطيف جميل

الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company



خطوات بناء العظم

1. اختيار الارض المناسبة
2. تحديد أبعاد الارض
3. اختيار المكتب الهندسي المناسب
4. اختيار المقاول الرئيسي والمقاولين الآخرين
5. مرحلة التجهيز والحفر
6. مرحلة التخشيب والصب
(القواعد - الميدة السفلية - الرقاب - الخزان - البيارة)
7. مرحلة الميدة العلوية
(يجب وجود مقاول السباكة والكهرباء)
8. مرحلة الدفان
9. مرحلة العمود
10. مرحلة بناء الجدار
11. الطابق الأرضي يصب المسرح
12. الطابق الأرضي مرحلة العمود
13. مسرح جدران الطابق الأول
14. منصة سكب سقف الطابق الأول
15. مرحلة أعمدة المرفق
16. مرحلة بناء الجدار الملحق
17. مرحلة صب السقف الملحق

مراحل التشطيب

مرحلة التأسيسات

تأسيس السباكة

تأسيس الكهرباء

تأسيس سمارت هوم

تأسيس كاميرات مراقبة

تأسيس الالياف

البصرية

01

اللياسة

اللياسة الداخلية

اللياسة الخارجية

لياسة سور الخارجي

03

الجبس

تركيب الاسقف

الجبسية

اسقف الحمام

والمطبخ بعد القيشاني

فتحات التكييف

والانارة

05

استكمال اعمال العظم

صب الموقع العام

عمل الجسور المقلوبة

قواعد التكييف

اضافة وتعديل

الجدران

02

العزل والتكييف

تركيب العزل المائي

والحراري واختبارها

تركيب دكّات و

نحاسات التكييف

أواح

بلاط الأرضية

بلاط الحمام والمطبخ

بعد عزل الأرضيات

وإكمال أعمال السباكة

06

مراحل التشطيب

الدهانات والديكورات
تركيب الديكورات
الجدارية
دهان الاسقف
دهان الجدران
الداخلية والخارجية

07

التركيبات النهائية
تركيب الافياش
والمفاتيح
تركيب اللعبات
تركيب المواد الصحية

09

التفقيلات النهائية
تركيب الشبابيك
تركيب الابواب
الخشب
تركيب الابواب
الخارجية

08

تنبيهات عامة
حلوق الابواب الحديد تركب قبل اللياسة
تركيب القيشاني قبل الجبس
اختبار التمديدات الصحية والكهربائية والعزل بعد الانتهاء
من تركيبها وقبل البدء بالمرحلة التي تليها

• مختصر مراحل لعمال الهرباء

مرحلة العظم

تأسيس ورئع فتحات في الميد والأعمدة والأسقف لتمديد الكيابل قبل الصب
مع مراعاة الانشائي

مرحلة ما قبل الليasse

تحديد أماكن الافياش والطلبون وجميع الفتحات
تحديد مجرى الاسلاك

قص أماكن التكسير بالقلندر (الصاروخ)
تركيب لياتا مواسير التمديد حسب متطلبات ومواصفات الكود
السعودي

مرحلة ما قبل الليasse
تحديد أماكن الافياش والطلبون وجميع الفتحات
تحديد مجرى الاسلاك
قص أماكن التكسير بالقلندر (الصاروخ)
تركيب لياتا مواسير التمديد حسب متطلبات ومواصفات
الكود السعودي

يجب عمل مخطط كهروميكانيك حسب متطلبات الكود السعودي

• مختصر مراحل لعمال السباكة

مرحلة العظم

تأسيس ورئع فتحات في الميد والأعمدة والأسقف لتمديد المواسير قبل الصب مع
مراجعة الانشائى

مرحلة ما قبل اللياسة
تحديد أماكن فتحات المياه وأماكن تمديد المواسير
التغذية والصرف الصحي حسب المخطط
قص أماكن التكسير بالقلندر (الصاروخ)
تركيب مواسير التغذية والصرف حسب المخطط (يجب اختبارها)

المرحلة النهائية بعد الدهانات

تركيب المحابس والمغاسل وملحقاتها
واكسسوارات الدش

تركيب الأدوات الصحية الكرسي والشفاطات
وملحقاتها

يجب عمل مخطط كهروميكانيك حسب متطلبات الكود السعودي

أنواع وخطوات اللياسة

Types of Liturgy

01 ودع

02 قدة

03 تربيع

04 تعكيس

03

04

01

02

الدارج والاقل تكلفة القدة
التربيع والتعكيس اكثر جودة واعلى تكلفة

خطوات اللياسة

تنظيف الجدار من الشوائب والاخشاب العالقة

تففيف جميع الفتحات

تركيب شبک اللياسة وشبک الزاوية

رش الجدران بالماء

طرطشة على جدران مبللة

رش الطرطشة بالماء لمدة لا تقل عن 3 ايام والافضل 7 ايام

ابداً اللياسة مع الرش لمدة من 3-7 ايام

يجب استخدام الماء الحلو والابتعاد عن الملح

الجبس مبورد

أنواع الجبس مبورد



01

مقاوم للحرارة

الاماكن القابلة للاشتعال

02

مقاوم للرطوبة والحرارة

المطابخ ودورات المياه

03

عادي

الغرف والصالات

الخطوات

ثبتت القصبان المسننة بفيشر في

السقف الخرساني

ثبتت الجسور (سي تشنلز)

ثبتت الاوميجا تشنلز

تركيب الالواح الجبسية (جبس مبورد)

تجويف الستارة 20 سم بدون ستارة 15 سم

الانارة المخفية عمق 13 سم تقريبا

مسافات بين الفشرات 60 سم

عدم تركيب المسامير على البلوك والفلين

الفرق بين الجبس مبورد والجبس البلدي

يمكن الدمج بين النوعين

البلدي تصنيعه وتركيبه بدقة
واحترافية ويعتبر خيار جيد

الجبس مبورد ممتاز للمودرن

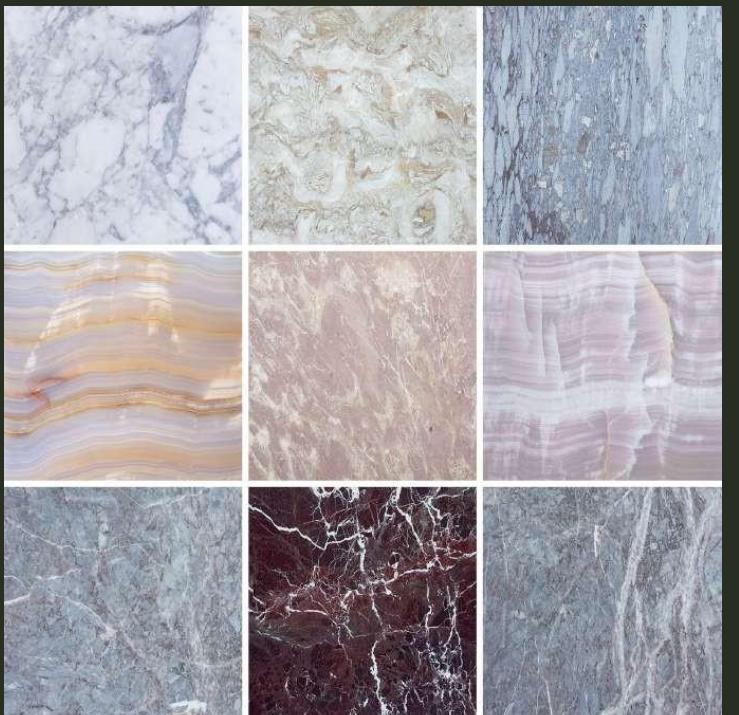
	gypsum board	municipal gypsum	السرعة
التكلفة	✓	✗	
نظافة المكان	✓	✓	
المرونة زخرفة وانحاءات	✗	✓	
مقاومة الرطوبة	✓	✓	
مقاومة الحرارة	✓	✗	

بلاط الأرضيات

أنواع الجبس مبورد

رخام

01



دفان ثم رملة ثم اسمنت أبيض

بورسلان

دفان ولياسة ثم يتم تركيبه

بغراء البورسلان



سيراميك

03

دفان ولياسة ثم يتم تركيبه

بغراء السيراميك

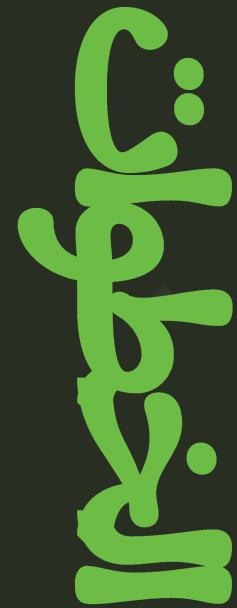


بلدي

04

يتم تركيبه بالخلطة الاسمنتية





الدهانات

أنواع الدهانات

بلاستيكي

01

زيتي

02

مطفي
للاماكن الرسمية مثل
المكاتب

نصف لمعة
للاماكن الرطبة مثل الحمام
والمطبخ

ربع لمعة
غرف الجلوس اليومية
وال المجالس

لامع
مناسب للاثاث والابواب

صنفه الجدار صنفه حجرية
معالجة التشققات

دهان مقاوم للرطوبة 60 سم تقريبا
عمل وجه الاثاث

عمل وجهين فتونيت
عمل وجه معجون

صنفه الجدار صنفه ورقية
عمل وجه اساس

الوجه الاخير

تنبيهات عامة

يفضل استخدام النوع الزيتي خارجي والبلاستيكي داخل

مراحل تشطيب دورة المياه

تأسیس السباكة
تأسیس الكهرباء

تنفيذ اعمال اللياسة

تركيب بلاط الجدار

01

صبة نظافة الارضيات
عزل الارضيات
اختبار العزل

02

تركيب مواسير الصرف
الصحي

03

الدفان
تركيب البلاط

04

تركيب الجبسborad

06

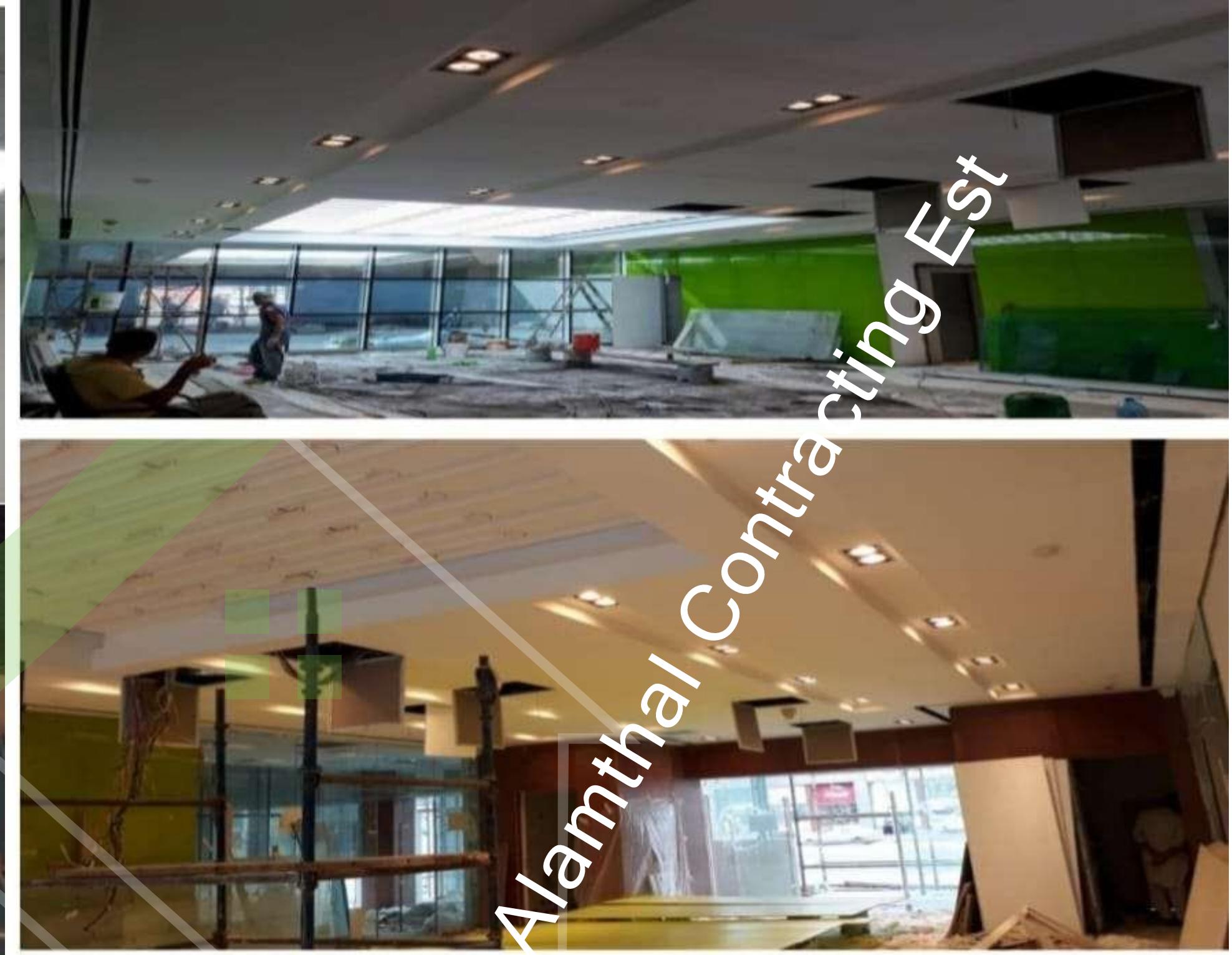
07

تركيب الادوات الصحية

08



Alkhayal
Alamthal Contracting
Est

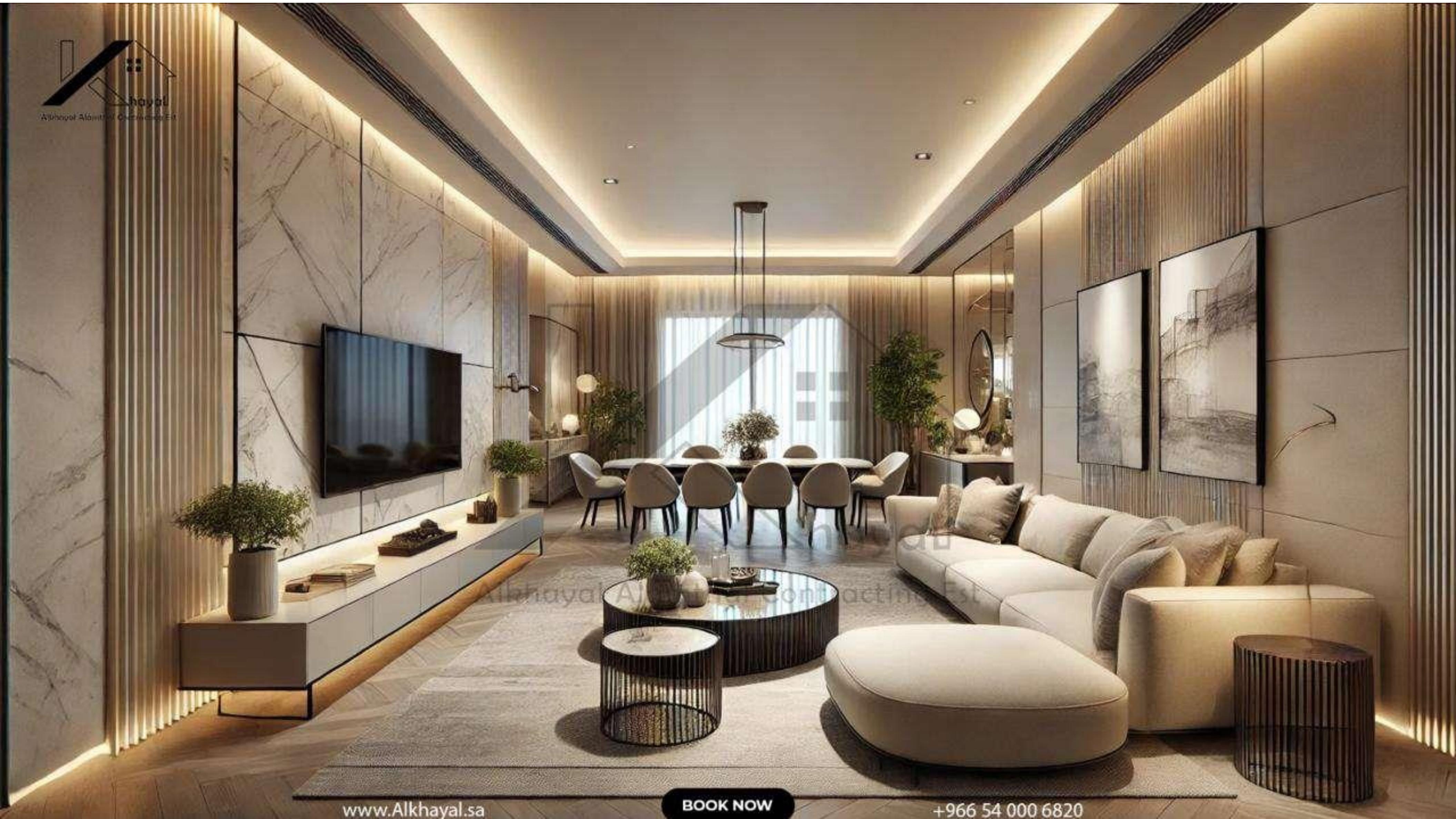


Alkhayal Alamthal Contracting Est



Alkhayal Alamtha







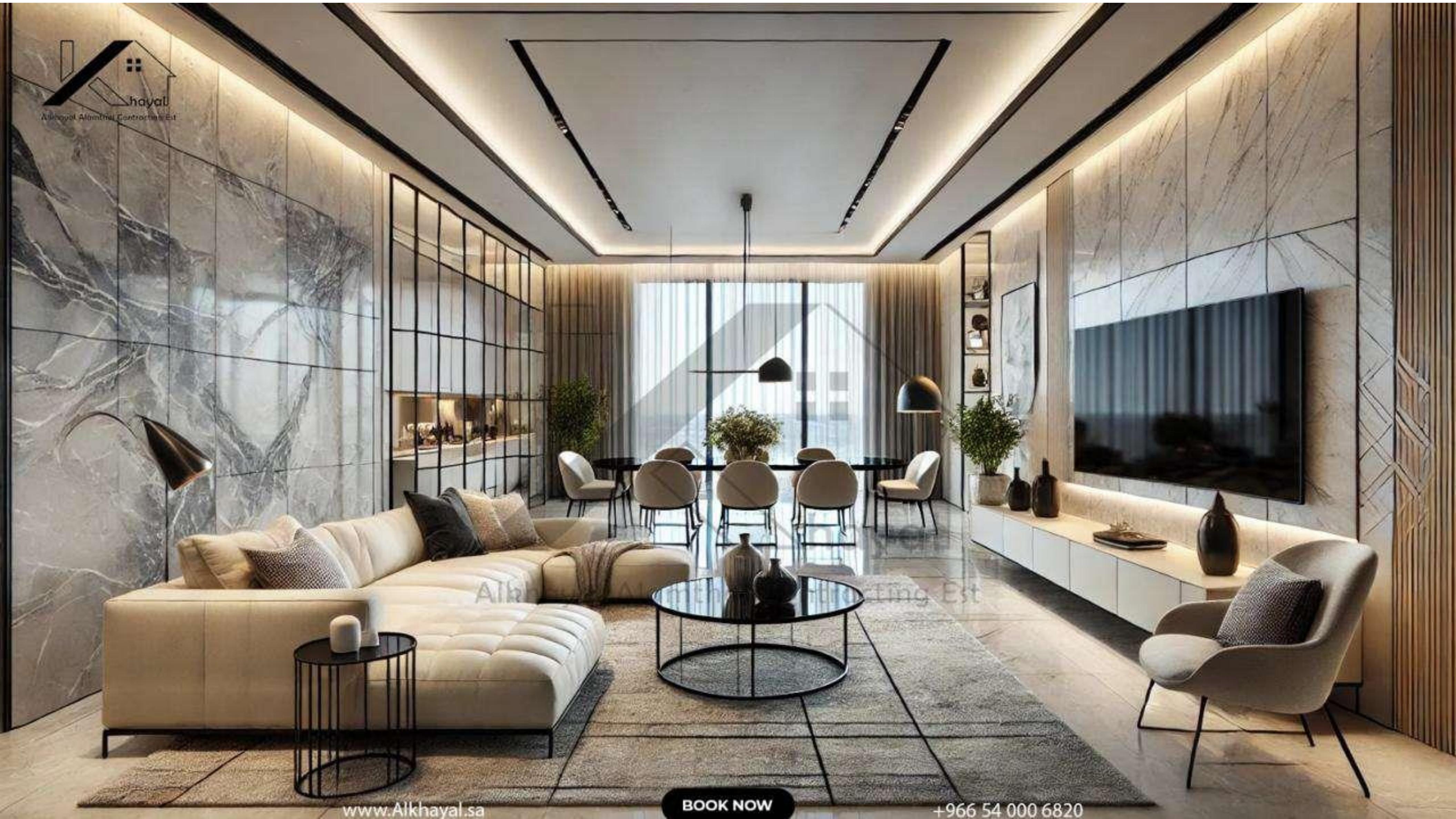
www.Alkhayal.sa

BOOK NOW

+966 54 000 6820



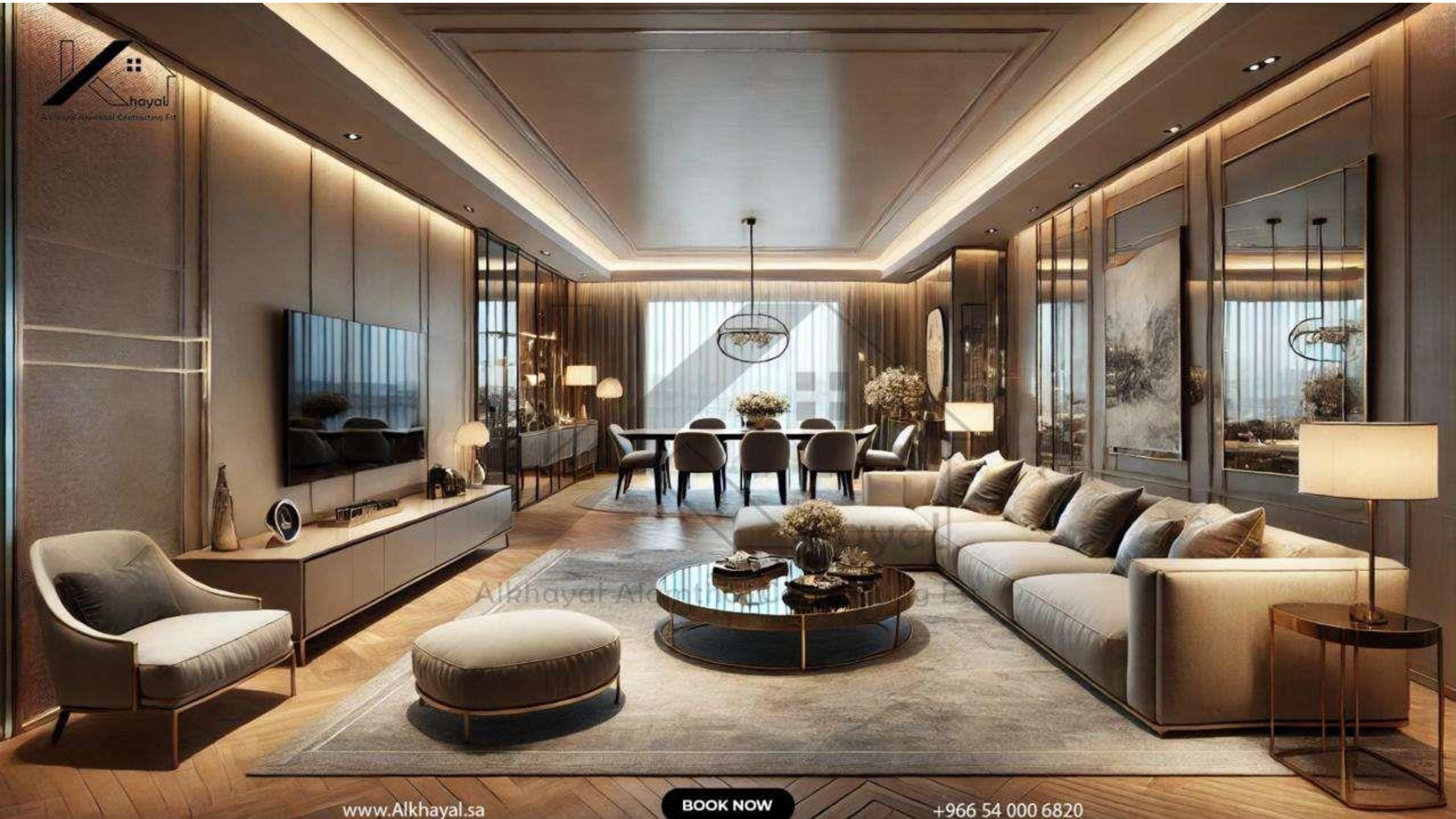
Alkhayal Albinthar Contracting Est



www.Alkhayal.sa

BOOK NOW

+966 54 000 6820



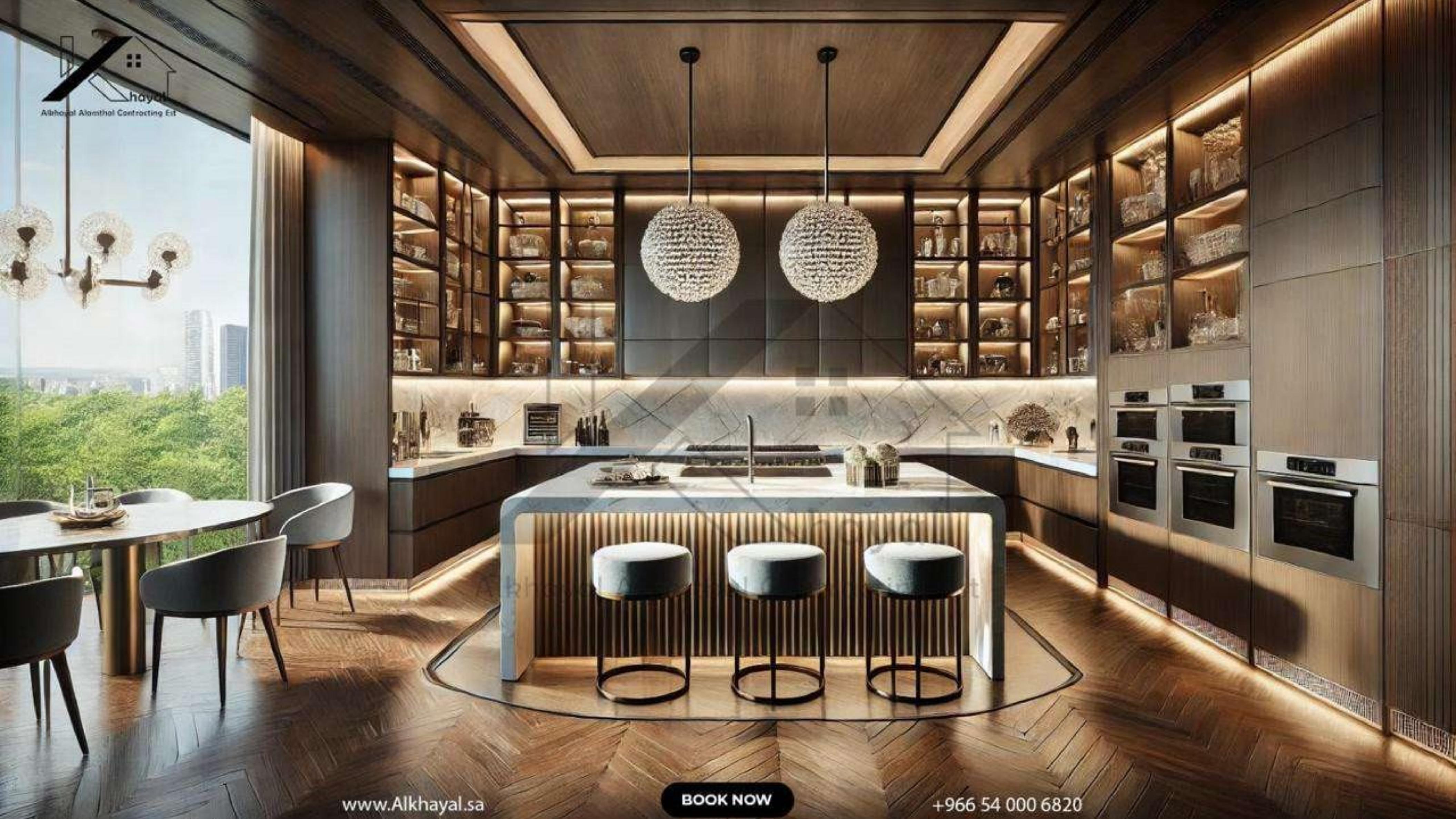
Alkhayal

Alkhayal Residential Contracting FZ LLC

www.Alkhayal.sa

BOOK NOW

+966 54 000 6820



Alkhayal
Alkhayal Alomthal Contracting Est

www.Alkhayal.sa

BOOK NOW

+966 54 000 6820

التفعيلات النهاية

فبلوك الـ منزلك

الجديد

لن شهد الله

التفعيلات النهاية

تركيب الشبابيك

تركيب الابواب الخشب

تركيب الابواب الخارجية

تركيب المفاتيح والافياش

تركيب اللمبات

تركيب المواد الصحية

تنظيف المنزل

التأثيث

تواصل معنا على

⚠ Website:
www.alkhayal.sa

⚠ Contact:
+966540006820

⚠ E-mail:
Alkhayalalamthal@gmail.com
jehad@alkhayalalamthal.com

