



Alkhayal Alamthal Contracting Est



# من نحن ؟

من نحن؟

نحن مؤسسة سعودية متخصصة في المقاولات العامة، نمتلك خبرة تمتد لأكثر من 15 عامًا في قطاع البناء والإنشاءات. منذ انطلاقتنا، حرصنا على تحقيق التميز والالتزام بمعايير الجودة، مما مكنا خلال عام واحد فقط من الدخول بقوة في سوق المشاريع الحكومية والخاصة. نقدم خدمات شاملة تشمل بناء المباني السكنية والتجارية، وإنشاء الفيلات والفواصل السكنية، بدءًا من الأعمال الهيكلية وحتى تسليم المفتاح، مع ضمان أعلى مستويات الجودة والدقة. نسعى دائمًا لتحقيق رضا عملائنا من خلال تقديم حلول مبتكرة وأسعار تنافسية، بما يلبي احتياجاتهم ويتماشى مع تطلعاتهم.

# رؤيتنا

تحقيق الريادة في قطاع المقاولات من خلال الالتزام بالجودة والكفاءة

# رسالتنا

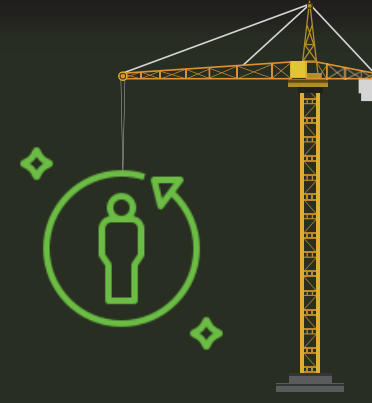
تقديم خدمات بناء متكاملة تعتمد على الاحترافية والإبداع لضمان تحقيق رضا العملاء.

# عن مؤسستنا

بدأت مؤسستنا بخطوات متواضعة، لكنها سرعان ما حققت تقدمًا ملحوظًا بفضل التفاني والاحترافية. على مدار السنوات، نجح فريقنا الفني المتخصص في تبني أحدث التقنيات بفهم شامل ومتكامل، مما ساهم في ترسيخ مكانتنا كمؤسسة رائدة في مجال أعمال الديكور، تُعتبر مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات واحدة من أبرز المؤسسات في هذا القطاع، حيث نتميز بتقديم حلول مبتكرة وجودة لا تُضاهى. نحن نفخر بمنشأتنا الحديثة التي تمثل انعكاسًا لالتزامنا بأعلى معايير الجودة. ندعوكم لزيارتنا لتتعرفوا بشكل أقرب على إنتاجنا الفريد، بما في ذلك أعمال المقاولات العامة والتشطيبات الديكورية بالإضافة إلى الأعمال الحديدية من الدريزينات والشبابيك والهنافر عالية الجودة التي تلبى مختلف احتياجات العملاء بأعلى درجات الإتقان.



# نقاط قوتنا



نقاط القوة لمؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات والتشطيبات الديكورية يمكن أن تشمل:

- 1- خبرة فنية عالية: وجود فريق عمل متخصص يمتلك خبرة واسعة في مجالات المقاولات والتشطيبات.
- 2- جودة المواد: استخدام مواد بناء وتشطيب عالية الجودة تضمن استدامة المشاريع ورضا العملاء.
- 3- تصاميم مبتكرة: تقديم تصاميم فريدة تلبي احتياجات ورغبات العملاء، مما يميز المؤسسة عن المنافسين.
- 4- التزام بالمواعيد: القدرة على إتمام المشاريع في الوقت المحدد، مما يعكس احترافية المؤسسة.
- 5- خدمات شاملة: تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات، بدءًا من التصميم وحتى التنفيذ والصيانة.
- 6- أسعار تنافسية: تقديم أسعار معقولة تتناسب مع جودة الخدمات المقدمة، مما يجذب العملاء.

# مؤسستنا



تُعد مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات شريككم الأمثل لتنفيذ المشاريع الإنشائية والتشطيب بمختلف مستوياته، حيث نقدم حلولاً متكاملة تجمع بين الجودة والإبداع لتلبية احتياجات عملائنا المتنوعة. خدماتنا: 1

. الأعمال الإنشائية: تنفيذ المشاريع من الأساسات وحتى الهيكل الإنشائي. الالتزام بأعلى معايير السلامة والجودة باستخدام أحدث التقنيات

2. التشطيبات العادية: تقديم تشطيبات اقتصادية بجودة عالية. تنفيذ أعمال الدهان، الأرضيات، والديكورات الأساسية.

3. التشطيبات الديكورية: تصميم وتنفيذ الديكورات الداخلية والخارجية بأسلوب مميز استخدام مواد فاخرة وتقنيات حديثة لضمان اللمسات الجمالية

4. التشطيبات الفاخرة: تقديم حلول فاخرة للعملاء الباحثين عن التفرد والتميز تشطيبات راقية تناسب القصور، الفلل الفاخرة، والمشاريع الخاصة.

# فريقنا



1-جميع اعمال المقاولات والاعمال الانشائية تسليم مفتاح.

2-جميع اعمال التشطيب العادي والتشطيب الديكوري.

3-جميع الاعمال المتعلقة بأعمال الحديد الخاص بالشبابيك والدرابزينات والسلالم والهناجر.

4-جميع اعمال العزل والاعمال المتعلقة بهذا المجال

5-الاعمال المتعلقة بالمباني وصيانتها والاشراف عليها والتعاقد لفترات طويلة والالتزام بارسال الفنيين لخدمات عملائنا.

• عقود الصيانة السنوية.  
• التجديد للفيلات والمباني،  
المراكز التجارية والمحلات التجارية وغيرها.  
• أعمال الزخرفة الداخلية، والابواب، ولوحات الجبس، وما إلى ذلك من أعمال صيانة المباني.

كما أننا متخصصون في المنتجات المصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات الخاصة لعملائنا. فريق التصميم خاصتنا يمكن أن يعمل معك لمجابهتك للصعوبة الظروف سواء بيئات الضوضاء العالية أو اعتبارات حمل الرياح العالية. قرابة قرن من إن الخبرة والابتكار يمكّننا من أن نكون عضوا مبدعا وفعالا جدا في أي فريق بناء. اجعلنا عضوا في فريقك



# الاعمال الانشائية

\*تنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيب وتسليم مفتاح

نظام تسليم المفتاح هو نهج متكامل في إدارة المشاريع الإنشائية والتشطيب، حيث يتولى مقاول واحد جميع جوانب المشروع بدءًا من التصميم وحتى التنفيذ النهائي. تهدف هذه الطريقة إلى تقديم حلول شاملة للعملاء بطريقة ميسرة وفعالة.

\*المزايا:

١. \*\*سهولة العملية\*\* : يتعامل العميل مع جهة واحدة فقط، مما يبسط عملية التواصل ويوفر الوقت والجهد.

٢. \*\*التكامل والتناغم\*\* : يضمن النظام تنسيقًا سليمًا بين جميع مراحل المشروع، مما يقلل من الأخطاء التي قد تحدث نتيجة تداخل العديد من المقاولين.

٣. \*\*توفير الوقت\*\* : يتم تنفيذ المشروع بشكل أسرع حيث يتم التخطيط والتنفيذ بشكل متزامن وبدون تأخيرات متوقعة.

٤. \*\*تحكم أكبر في الكلفة\*\* : يمكن للمقاول تقديم تقديرات دقيقة للتكاليف، مما يساعد في التنبؤ بالمصروفات وتقليل المفاجآت المالية.

٥. \*\*تحسين الجودة\*\* : من خلال إدارة المشروع بكامله، يمكن مراقبة الجودة على جميع المستويات وضمان التزام الفريق بأعلى المعايير.

٦. \*\*ضمانات وخدمات ما بعد التنفيذ\*\* : يشمل نظام تسليم المفتاح عادةً ضمانات وسياستنا في الصيانة، مما يوفر للعميل راحة البال.

\*العمليات الرئيسية:

١. \*\*التصميم والتخطيط\*\* : يشمل ذلك دراسة متطلبات العميل وإعداد التصاميم اللازمة.

٢. \*\*التراخيص والموافقات\*\* : تقديم جميع الطلبات اللازمة للحصول على التصاريح من الجهات المختصة.

٣. \*\*البناء\*\* : تنفيذ الأعمال الإنشائية وفقًا للخطة المعتمدة، بما في ذلك الهيكل الخارجي والداخلي للمشروع.

٤. \*\*التشطيب\*\* : يشمل الأعمال النهائية مثل البلاط، والدهانات، والتجهيزات الكهربائية والصحية.

٥. \*\*التسليم\*\* : تسليم المشروع كليًا للعميل مع ضمان الالتزام بكل التفاصيل المتفق عليها في العقد.





# الاعمال المعدنية

لتنفيذ أعمال الحديد المتعلقة بالدرج، الشبابيك، الهناجر، وغرف الكهرباء  
أولاً: التحضير والتصميم

١. التخطيط: قياس الموقع بدقة لضمان تطابق الأبعاد وتحديد أماكن التثبيت  
والربط مسبقاً.

٢. اختيار المواد: استخدام حديد عالي الجودة (مثل حديد الكربون أو  
المجلفن) حسب متطلبات المشروع تحديد سماكة الحديد بناءً على طبيعة  
الحمل والاستخدام.

٣. التصميم الهندسي: إعداد رسومات هندسية دقيقة ومفصلة حسب  
المشروع والتأكد من مطابقة التصميم للمواصفات الفنية المطلوبة.

ثانياً: التصنيع في الورشة

رابعاً : التركيب بالموقع

ويحرص المهندسين والفنيين المشرفين على التصنيع والتركيب ان تكون  
جميع المتطلبات الخاصة بالعمل كم طلبت وبدقة شديدة واحترافية  
بالتصنيع والتسليم .





# نظام العزل

ينقسم نظام العزل الى ثلاثة اقسام:

## 1-العزل المائي :

وهو اما بالطريقة الكيميائية او بطريقة اللفائف البيتومنية بأنواعها المختلفة

## 2-العزل الحراري :

حسب الرغبة والمواصفات المطلوبة .

## 3-العزل ضد الحريق :

وهنا يتم استخدام مواد كيميائية عند أماكن منافذ دخول وخروج الكابلات الكهربائية بمختلف التيارات التي تمر بها , وبالتالي تعمل على تأخر وصول النار الى الأماكن الخطرة ومن خاصية المواد انها تتمدد حتى تقفل أي فتحة قد تحدث جراء الحريق.





# الاعمال الزجاجية

نحن في مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات متخصصون في تنفيذ جميع الأعمال الزجاجية ذات الجودة العالية، حيث نقدم حلولاً مبتكرة ومميزة تشمل:

1-الأعمال الزجاجية للغرف: تصميم وتركيب الزجاج للمساحات الداخلية والخارجية مع ضمان أعلى درجات الأمان والجمال.

2-الأعمال الزجاجية للتواصل: تركيب زجاج فاصل للمكاتب أو الجدران الزجاجية للمساحات المفتوحة، مما يساهم في تحسين التفاعل والتواصل بين الغرف والمرافق

3- الأعمال الزجاجية للدرج: تركيب درابزينات وأسطوانات زجاجية للدرج مع توفير حلول آمنة وعصرية تضيف لمسة من الفخامة على التصميم الداخلي.

4-لماذا تختارنا؟ لأننا نقدم أعمالاً زجاجية تتميز بالجودة العالية والدقة في التنفيذ. نستخدم مواد زجاجية من أعلى المعايير لضمان الأمان والراحة.

فريقنا المتخصص يضمن تنفيذ كل مشروع وفقاً لأحدث التصاميم وباحترافية عالية. نحن جاهزون لتحويل أفكارك إلى واقع، مع تقديم حلول زجاجية تساهم في تحسين المظهر





## اعمال الفنون للمطابخ العصرية

مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات

– فن الإبداع في تصميم وتنفيذ المطابخ العصرية نحول المطابخ من مجرد مساحات عمل إلى قطع فنية تنبض بالأناقة والابتكار. في مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات، نقدم تجربة فريدة تجمع بين التصميم العصرية، الحلول الذكية، والجودة التي لا تضاهى، نسعى لجعل كل مطبخ مساحة ملهمة تلبي احتياجاتك اليومية بأسلوب مميز يعكس شخصيتك وذوقك.

من التخطيط المبدئي إلى التنفيذ النهائي، نستخدم أحدث التقنيات وأفضل المواد لتقديم مطابخ لا تقاوم تجمع بين العملية والجمال.

**اختر مؤسسة الخيال الأمثل واجعل مطبخك حلمًا يتحقق!**





# الاعمال

مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات - قسم اعمال التشطيبات  
الديكورية

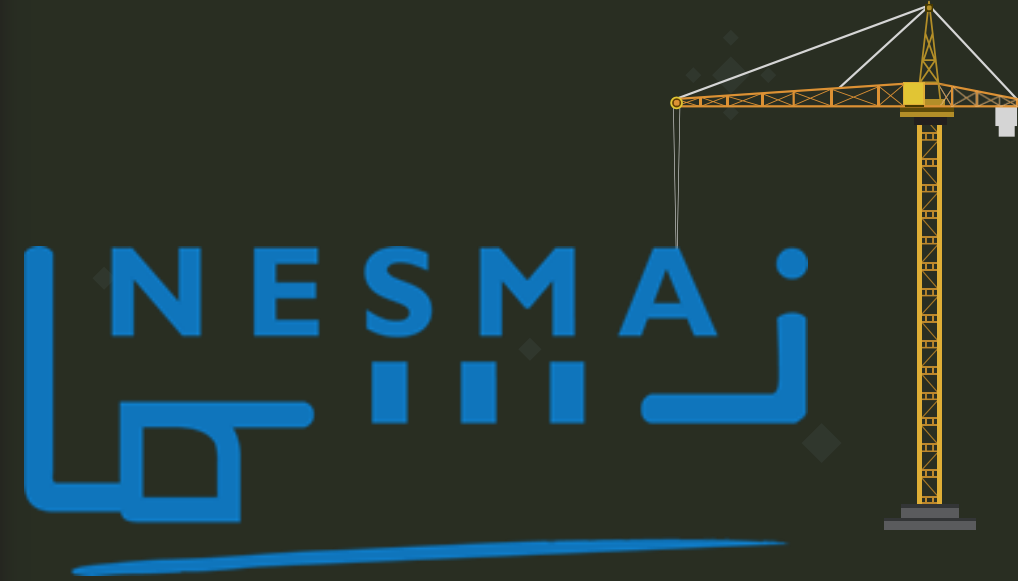
عنوان الإبداع والجودة في التشطيبات الديكورية نسعى في مؤسسة الخيال الأمثل للمقاولات إلى تقديم حلول متكاملة ومتميزة في مجال التشطيبات الديكورية، مع التركيز على الإبداع والجودة التي تلي تطلعات عملائنا. نحن متخصصون في تحويل الأفكار إلى واقع ملموس، بتفاصيل عصرية وتصاميم تلائم جميع الأذواق، سواء كنت تبحث عن لمسة فاخرة أو عملية في منزلك، مكتبك، أو مشروعك التجاري مع فريق عمل محترف وخبرة طويلة في المجال، نضمن لك الدقة في التنفيذ، الالتزام بالمواعيد، واستخدام أفضل المواد التي تضمن لك نتائج استثنائية تدوم لسنوات.

اختر الخيال الأمثل... لأن التفاصيل تصنع الفارق!





# Our Clients



# خطوات بناء العظم

8. مرحلة الدفان
9. مرحلة العمود
10. مرحلة بناء الجدار
11. الطابق الأرضي يصب المسرح
12. الطابق الأرضي مرحلة العمود
13. مسرح جدران الطابق الأول
14. منصة سكب سقف الطابق الأول
15. مرحلة أعمدة المرفق
16. مرحلة بناء الجدار الملحق
17. مرحلة صب السقف الملحق

1. اختيار الارض المناسبة
2. تحديد أبعاد الارض
3. اختيار المكتب الهندسي المناسب
4. اختيار المقاول الرئيسي والمقاولين الاخرين
5. مرحلة التجهيز والحفر
6. مرحلة التخشيب والصب  
( القواعد - الميدة السفلية - الرقاب - الخزان - البيرة )
7. مرحلة الميدة العلوية  
( يجب وجود مقاول السباكة والكهرباء )

# مراحل التشغيل

01

مرحلة التأسيسات  
تأسيس السباكة  
تأسيس الكهرباء  
تأسيس سمات هوم  
تأسيس كاميرات مراقبة  
تأسيس الاليف  
البصرية

02

استكمال اعمال العظم  
صب الموقع العام  
عمل الجسور المقلوبة  
قواعد التكييف  
اضافة وتعديل  
الجدران

03

اللياسة  
اللياسة الداخلية  
اللياسة الخارجية  
لياسة السور الخارجي

05

الجبس  
تركيب الاسقف  
الجبسية  
اسقف الحمام  
والمطبخ بعد القيشاني  
فتحات التكييف  
والانارة

06

ألواح  
بلاط الأرضية  
بلاط الحمام والمطبخ  
بعد عزل الأرضيات  
وإكمال أعمال السباكة

العزل والتكييف  
تركيب العزل المائي  
والحراري واختبارها  
تركيب دكادات و  
نحاسات التكييف

# مراحل التشغيل

07

الدهانات والديكورات  
تركيب الديكورات  
الجدارية  
دهان الاسقف  
دهان الجدران  
الداخلية والخارجية

09

التركيبات النهائية  
تركيب الافياش  
والمفاتيح  
تركيب اللمبات  
تركيب المواد الصحية

08

التقفيلات النهائية  
تركيب الشبابيك  
تركيب الابواب  
الخشب  
تركيب الابواب  
الخارجية

تنبيهات عامة

حلق الابواب الحديد تركيب قبل اللياسة  
تركيب القيشاني قبل الجبس  
اختبار التمديدات الصحية والكهربائية والعزل بعد الانتهاء  
من تركيبها وقبل البدء بالمرحلة التي تليها

# مختصر مراحل اعمال الكهرباء

## مرحلة العظم

تأسيس وزرع فتحات في الميد والأعمدة والأسقف لتمديد الكيابل قبل الصب  
مع مراعاة الانشائي

## مرحلة ما قبل اللياسة

تحديد اماكن الافياش والطبلون وجميع الفتحات  
تحديد مجرى الاسلاك

قص اماكن التكسير بالقلندر ( الصاروخ )

تركيب لياتا مواسير التمديد حسب متطلبات ومواصفات الكود  
السعودي

## مرحلة ما قبل اللياسة

تحديد اماكن الافياش والطبلون وجميع الفتحات

تحديد مجرى الاسلاك

قص اماكن التكسير بالقلندر ( الصاروخ )

تركيب لياتا مواسير التمديد حسب متطلبات ومواصفات  
الكود السعودي

يجب عمل مخطط كهروميكانيك حسب متطلبات الكود السعودي

# مختصر مراحل اعمال السبابة

## مرحلة العظم

تأسيس وزرع فتحات في الميد والأعمدة والأسقف لتمديد المواسير قبل الصب مع مراعاة الانشائ

## مرحلة ما قبل اللياسة

تحديد اماكن فتحات المياه واماكن تمديد المواسير  
التغذية والصرف الصحي حسب المخطط  
قص اماكن التكسير بالقلندر ( الصاروخ  
تركيب مواسير التغذية والصرف حسب المخطط ( يجب  
اختبارها )

## المرحلة النهائية بعد الدهانات

تركيب المحابس والمغاسل وملحقاتها  
واكسسوارات الدش  
تركيب الادوات الصحية الكرسي والشفافات  
وملحقاتها

يجب عمل مخطط كهروميكانيك حسب متطلبات الكود السعودي

# انواع وخطوات اللياسة

## Types or Liturgy

01

ودع

02

قده

03

تربيع

04

تعكيس

الدارج والاقل تكلفة القده  
التربيع والتعكيس اكثر جودة واعلى تكلفة

خطوات اللياسة

تنظيف الجدار من الشوائب والابخاش العالقة

تقفيل جميع الفتحات

تركيب شبك اللياسة وشبك الزاوية

رش الجدران بالماء

طرطشة على جدران مبلة

رش الطرطشة بالماء لمدة لا تقل عن 3 ايام والافضل 7 ايام

ابدأ اللياسة مع الرش لمدة من 3-7 ايام

يجب استخدام الماء الحلو والابتعاد عن المالح



# الجبسمبور

## انواع الجبسمبور

01

مقاوم للحرارة

الاماكن القابلة للاشتعال

02

مقاوم للرطوبة والحرارة

المطابخ ودورات المياه

03

عادي

الغرف والصالات

الخطوات

تثبيت القضبان المسننة بفيشر في

السقف الخرساني

تثبيت الجسور ( سي تشانلز )

تثبيت الاوميغا تشانلز

تركيب الالواح الجبسية ( جبسمبور )

تفكيك



تجويف الستارة 20 سم بدون ستارة 15 سم

الانارة المخفية عمق 13 سم تقريبا

مسافات بين الفشرات 60 سم

عدم تركيب المسامير على البلوك والفلين



# الفرق بين الجبس مبور والجبس البلدي

يمكن الدمج بين النوعين

البلدي تصنيعه وتركيبه بدقة واحترافية ويعتبر خيار جيد

الجبس مبور ممتاز للمودرن

	gypsum board	municipal gypsum	السرعة
	✓	X	
التكلفة	✓	✓	
نظافة المكان	✓	X	
المرونة زخرفة وانحناات	X	✓	
مقاومة الرطوبة	✓	✓	
مقاومة الحرارة	✓	X	

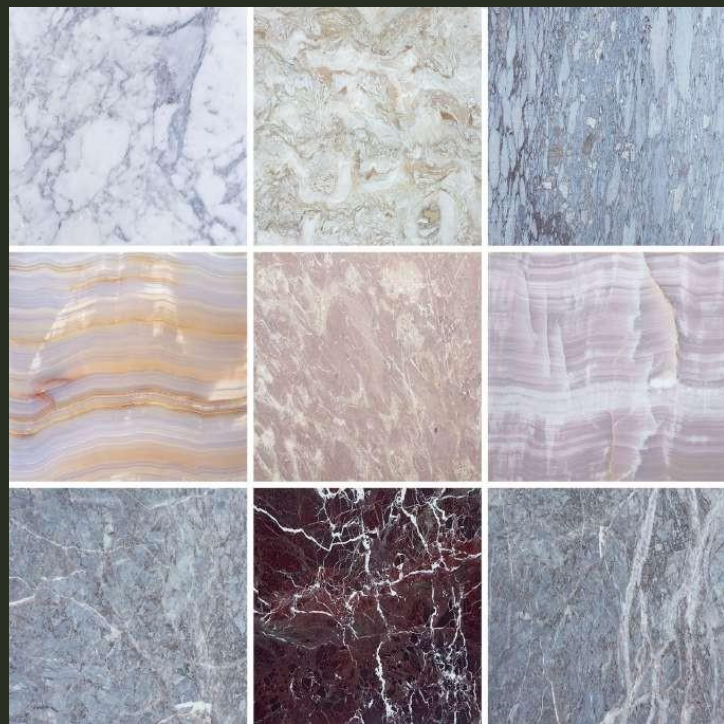
# بلاط الارضيات

انواع الجبس مبور

01

رخام

دفان ثم رملة ثم اسمنت ابيض



بورسلان

دفان ولياسة ثم يتم تركيبه

بغراء البورسلان

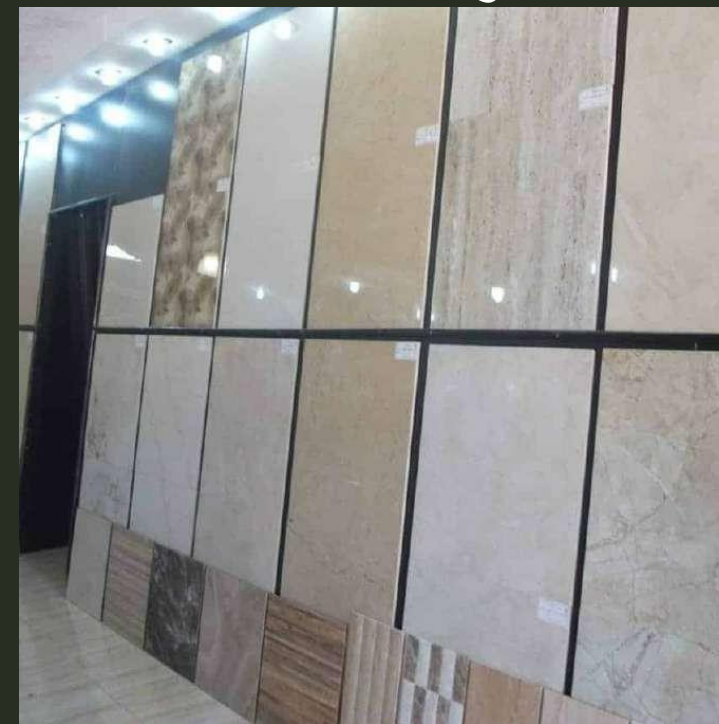


03

سيراميك

دفان ولياسة ثم يتم تركيبه

بغراء السيراميك



04

بلدي

يتم تركيبه بالخلطة الاسمنتية



# الدهانات

## انواع الدهانات

01

بلاستيكي

02

زيتي

مطفي  
للالماكن الرسمية مثل  
المكاتب

نصف لمعة  
للالماكن الرطبة مثل الحمام  
والمطبخ

ربع لمعة  
غرف الجلوس اليومية  
والمجالس

لامع  
مناسب للاثاث والابواب

## الخطوات

صنفرة الجدار صنفرة حجرية  
معالجة التشققات  
دهان مقاوم للرطوبة 60 سم تقريبا  
عمل وجه الاثاث  
عمل وجهين فتونيت  
عمل وجه معجون  
صنفرة الجدار صنفرة ورقية  
عمل وجه اساس  
الوجه الاخير

تنبيهات عامة  
يفضل استخدام النوع الزيتي خارجي والبلاستيكي داخل

# مراحل تشطيب دورة المياه

01

تأسيس السباكة  
تأسيس الكهرباء

02

تنفيذ اعمال اللياسة

03

تركيب بلاط الجدار

04

صبية نظافة الارضيات  
عزل الارضيات  
اختبار العزل

05

تركيب مواسير الصرف  
الصحي

06

الدفان  
تركيب البلاط

07

تركيب الجبس مبور

08

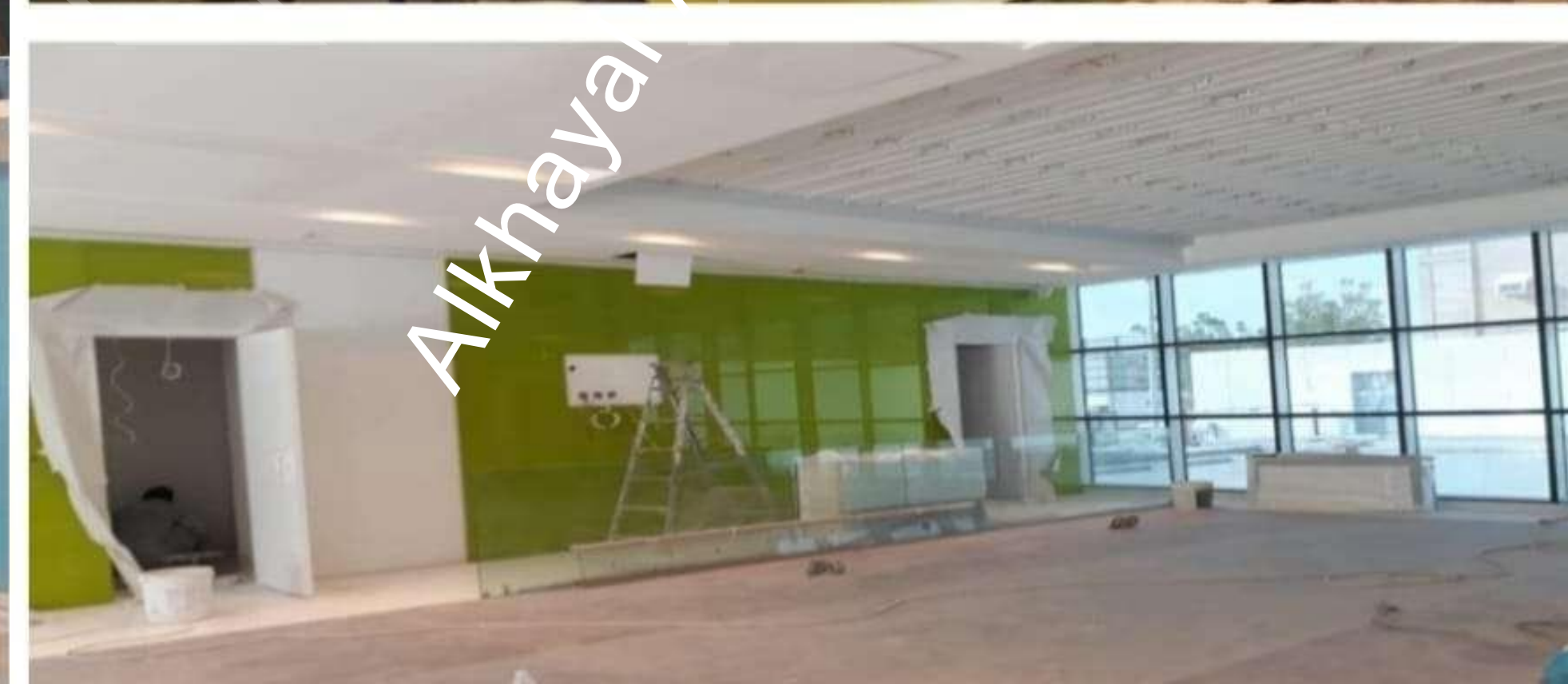
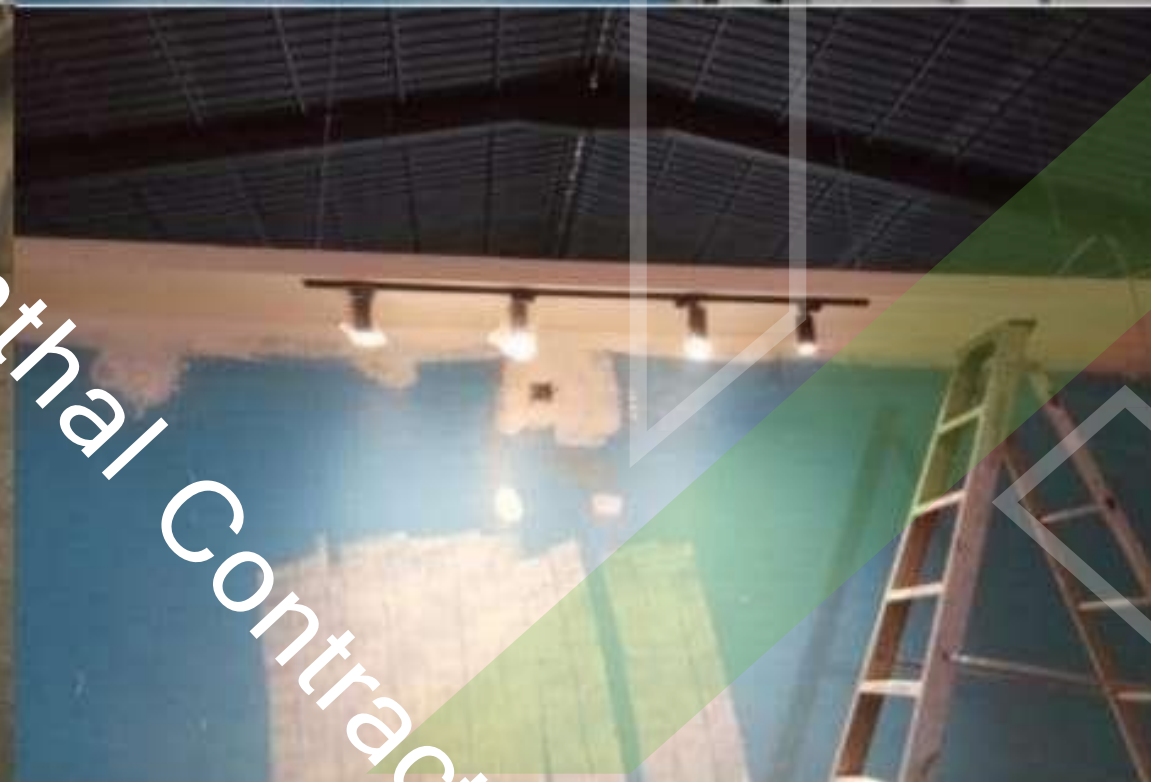
تركيب الادوات الصحية





Alkhayal Alamthal Contracting Est



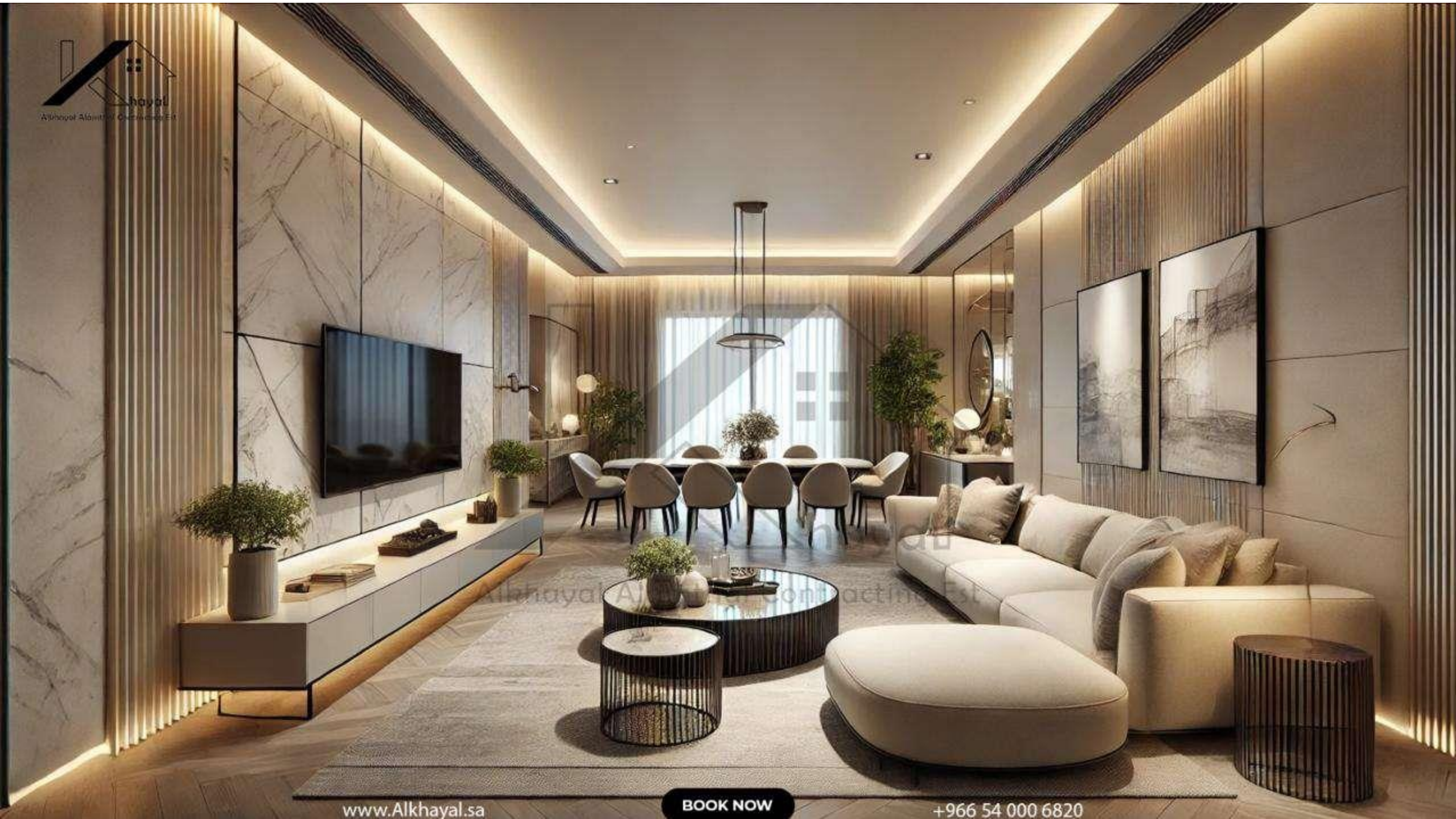




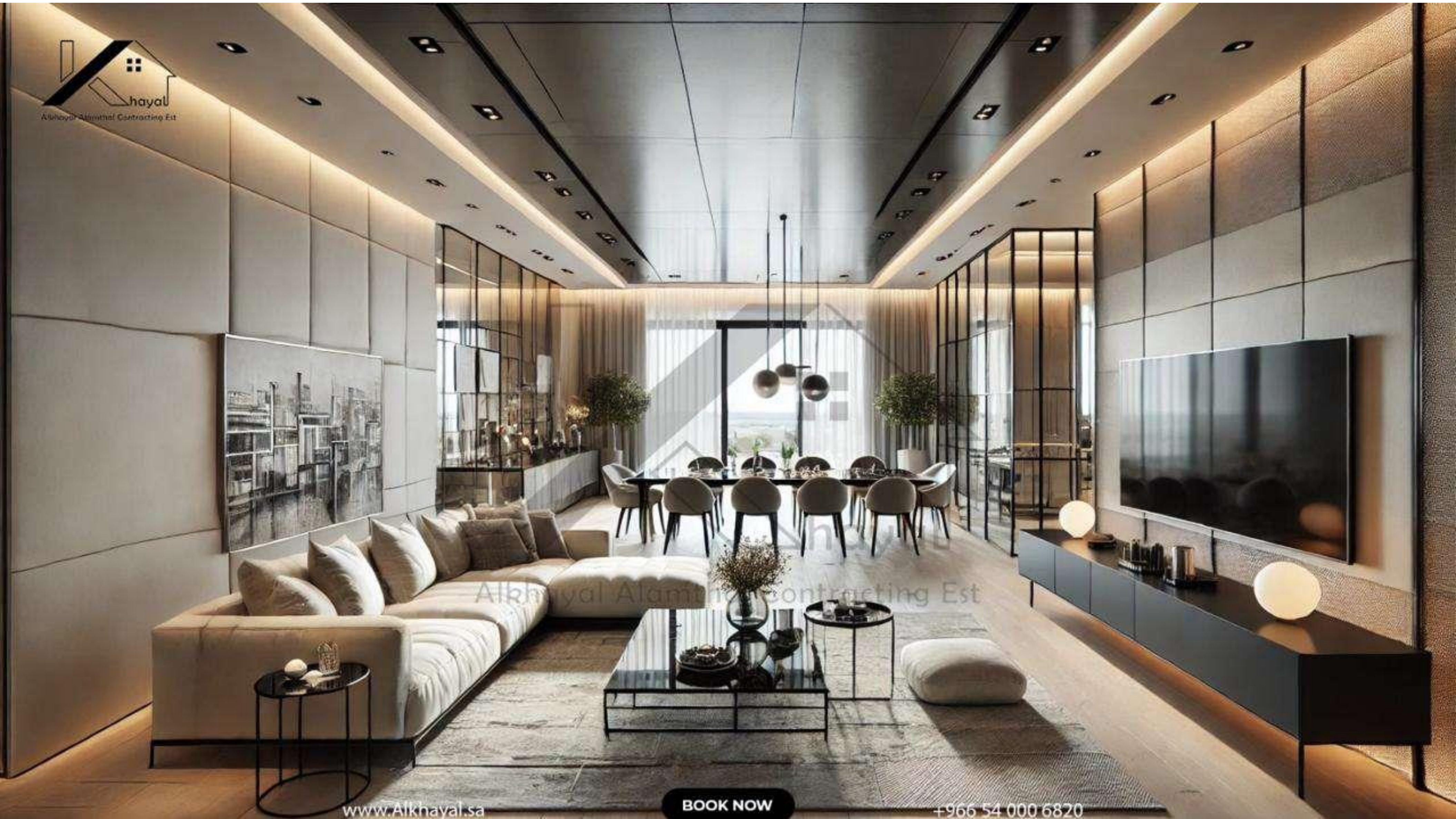


Alkhayal Alamtha Contracting Est

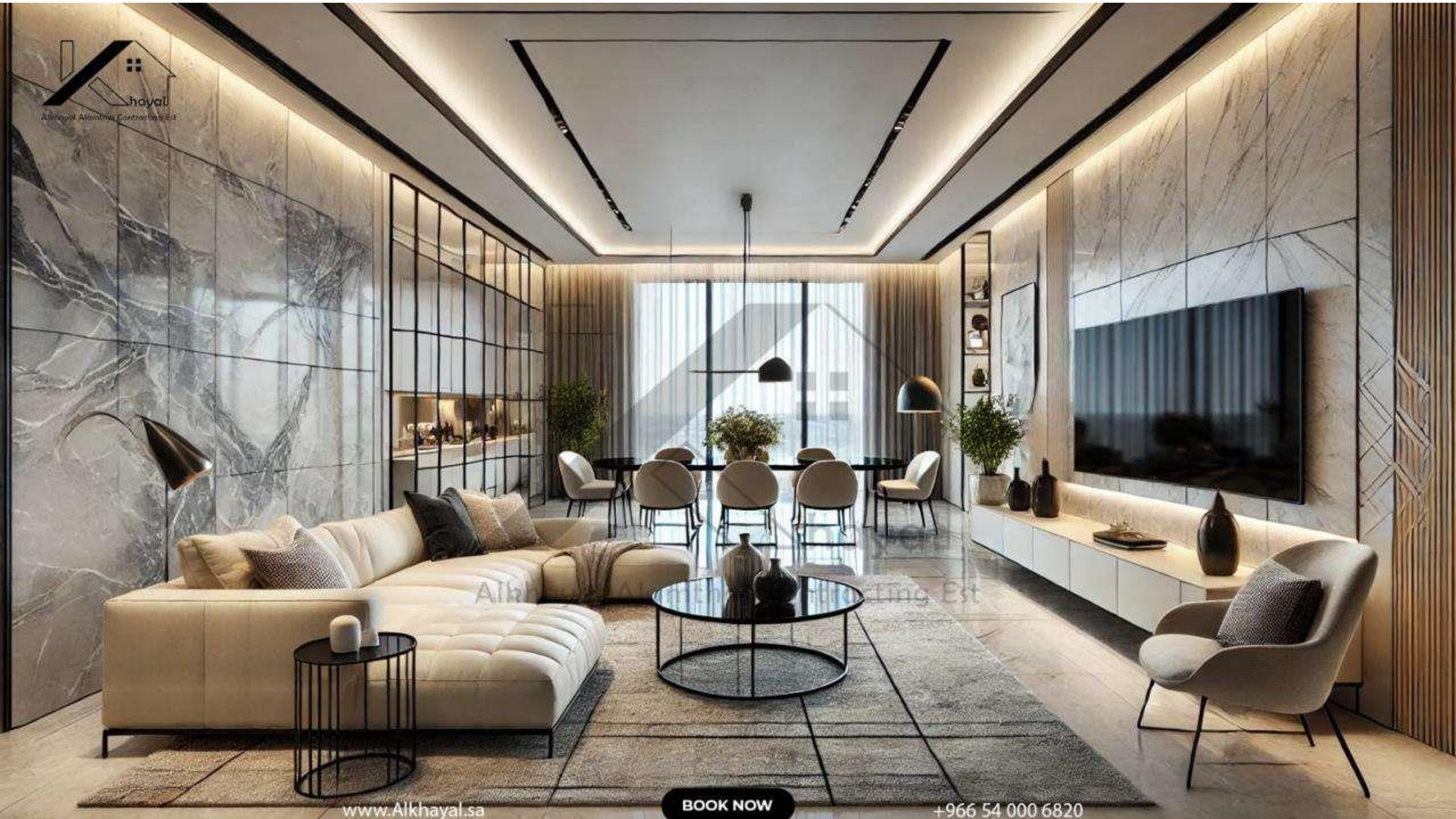




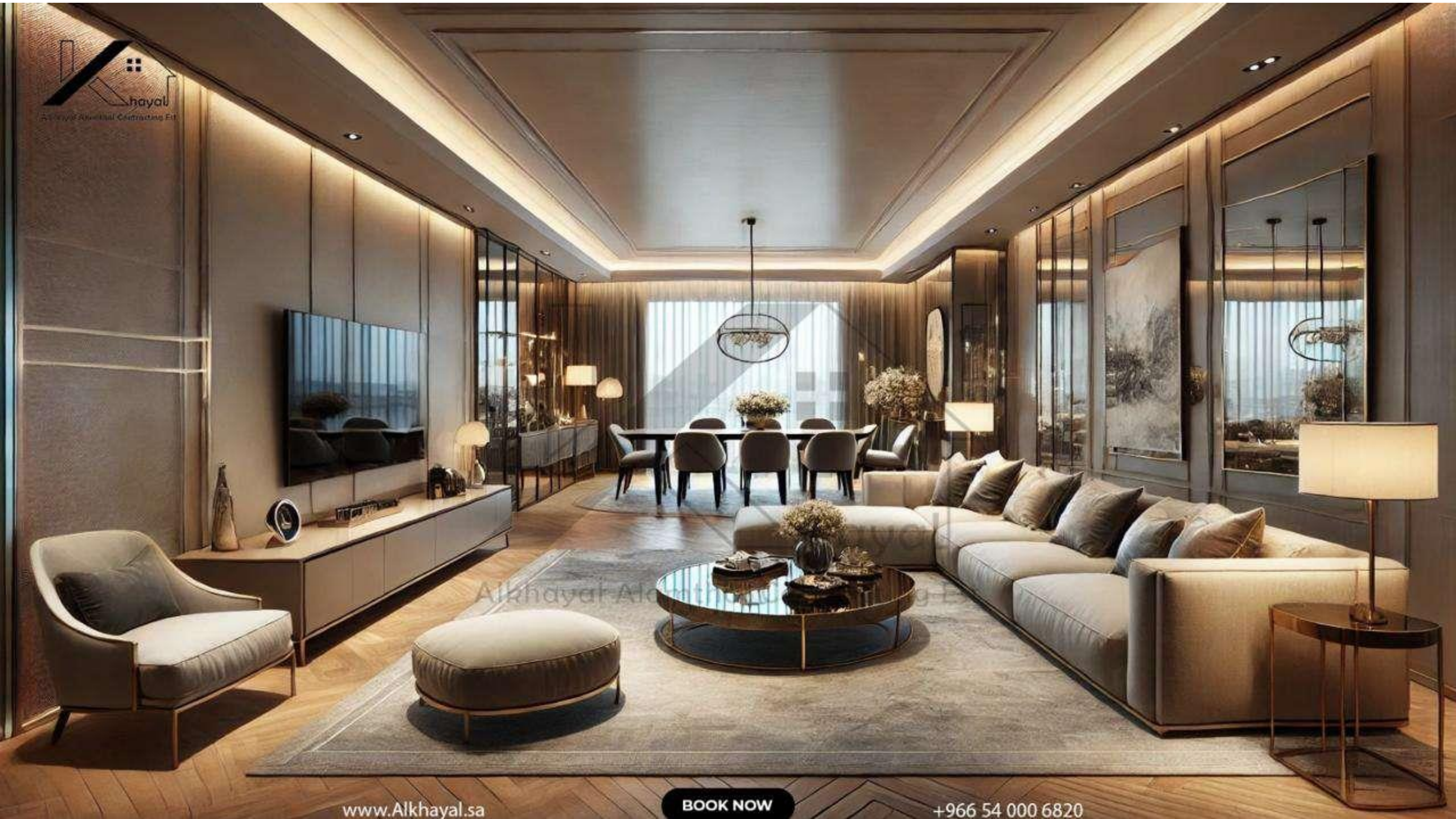




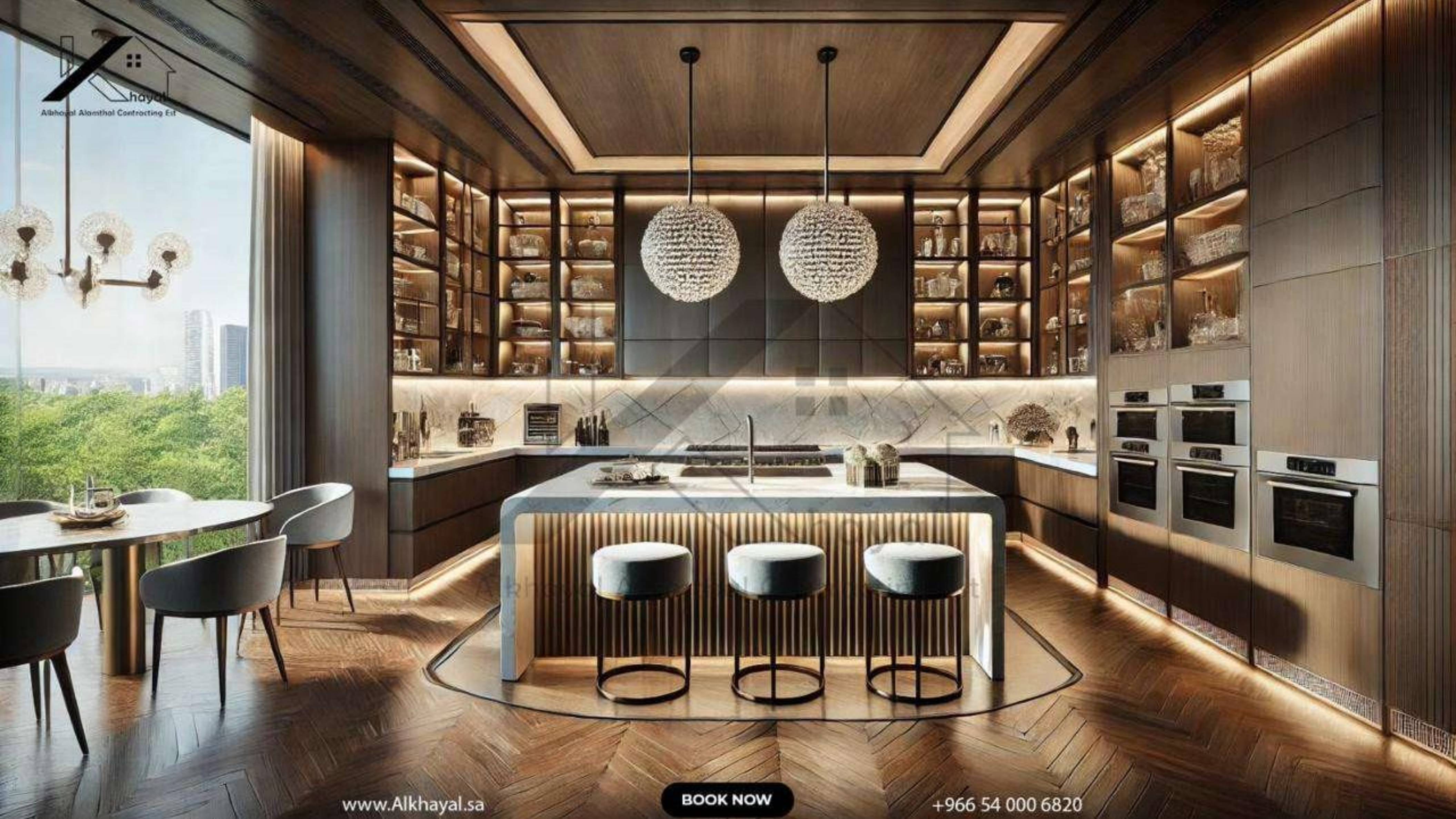














# التقفيلات النهائية

فبارك لك منزلك

الجديد

ان شاء الله

التقفيلات النهائية

تركيب الشبابيك

تركيب الابواب الخشب

تركيب الابواب الخارجية

تركيب المفاتيح والافياش

تركيب اللمبات

تركيب المواد الصحية

تنظيف المنزل

التأثيث

# تواصل معنا على



Website:  
[www.alkhayal.sa](http://www.alkhayal.sa)



Contact:  
[+966540006820](tel:+966540006820)



E-mail:  
[Alkhayalalamthal@gmail.com](mailto:Alkhayalalamthal@gmail.com)  
[jehad@alkhayalalamthal.com](mailto:jehad@alkhayalalamthal.com)

