

ARCH WORLD | أرك وورلد جروب

أرك وورلد جروب القابضة

Arch World Group Holding

الشريك الاستراتيجي لتجربة امتلاك المبنى – من لحظة الفكرة الأولى – حتى السكن الهائن – وما بعده

أكثر من 560 مشروعاً منجماً منذ 2004 | الدمام، المنطقة الشرقية | رأس مال مسجل 10,000,000 ريال

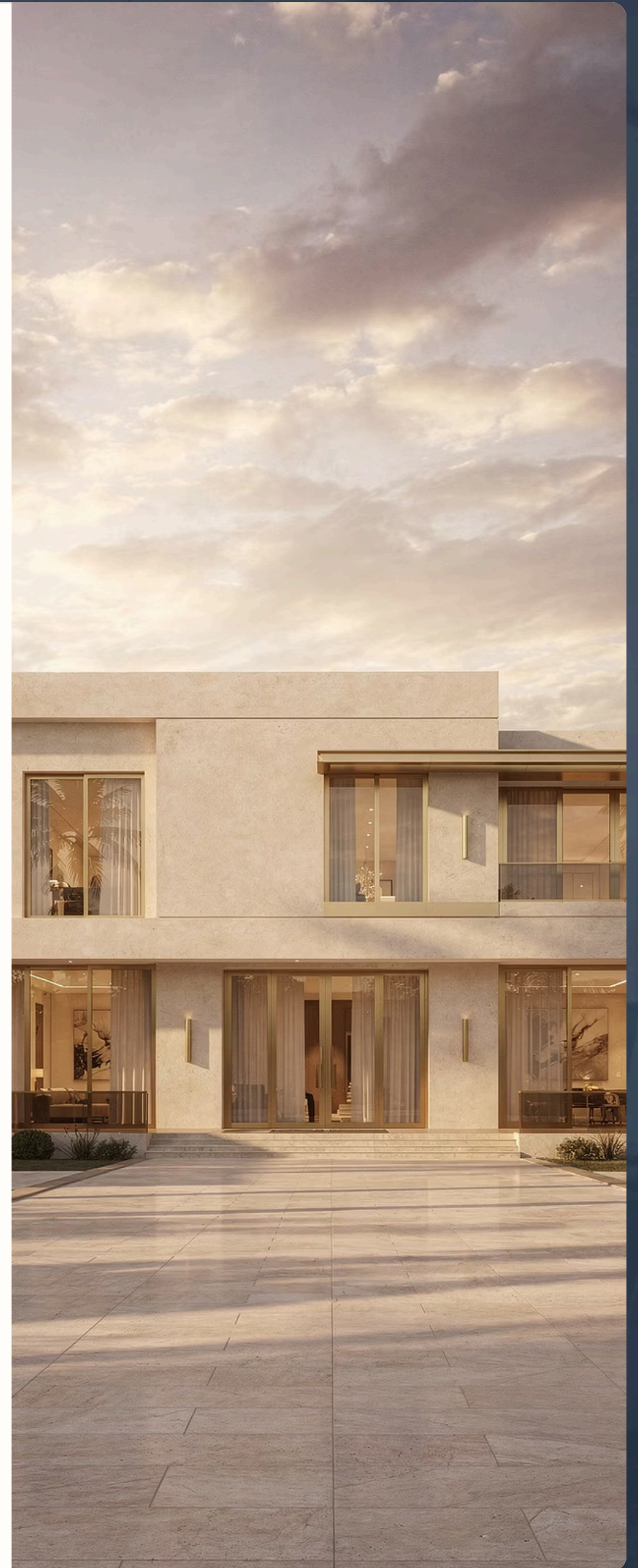
إصدار 2026

بروفایل القطاع الخاص والأهالي والمكاتب الاستشارية

الدمام | طريق الملك فهد | المنطقة الشرقية

0582225073 | 0542227900 | 0138505052

info@archworldgroup.com | archworldgroup.com



02	01
02 — المشكلة الحقيقية لماذا رحلة البناء مؤلمة؟	1 — الافتتاحية القصة التي تبدأ بسؤال
04	03
04 — من نحن الشريك الاستراتيجي	03 — الحل الجهة الواحدة المسؤولة
06	05
06 — نبدأ من الموقع ليس من الرسم	05 — رحلتك الكاملة معنا من الفكرة حتى التشغيل
08	07
08 — المبنى كمنتج متفرد لا كخرسانة وطابوق	07 — كيف نُكوّن رؤيتك الصحيحة للمشروع
10	09
10 — التصميم الذكي المتكامل	09 — المبنى كأسلوب حياة البُعد الإنساني
12	11
12 — المباني الذكية والاستدامة	11 — الأنظمة الثلاثة للتنفيذ
14	13
14 — ما بعد التسليم الضمان والمتابعة	13 — التأثيث والتجهيز والتشغيل
16	15
16 — القيمة طويلة المدى لأصلك العقاري	15 — لماذا جهة واحدة أفضل من جهات متعددة؟
18	17
18 — نماذج من مشاريعنا في القطاع الخاص	17 — كم يستغرق مشروعك؟ الإطار الزمني التقريبي
20	19
20 — من نخدم؟	19 — ابدأ باستشارتك الأولى مجانباً وبلا أي التزام
22	21
22 — الخاتمة قرار يستحق أن يُتخذ اليوم	21 — تعهدنا لك كلمة رئيس مجلس الإدارة

"لماذا أشعر أن هذا المشروع أكبر مني وأنا صاحبه؟"

هذا السؤال يسأله كثيرون في صمت، حين يجدون أنفسهم في منتصف رحلة بناء مشروعهم: يتصلون بعشرة أشخاص ولا أحد يعطيهم صورة كاملة. يسمعون كلاماً في الاجتماع ويجدون غيره في الموقع. يُقال لهم "المشكلة من الطرف الآخر" وهم يقفون في الوسط حائرين.

لم يكن هذا ما تصوّروه حين بدأوا. كانت لديهم فكرة. رؤية. حلم. مبنى يعكس شخصيتهم، يخدم أهدافهم، يرفع أسلوب حياتهم. فأين ذهب كل هذا؟

ذهب في فجوات التجزئة. في المسافة بين من يُصمّم ومن يُنفَّذ. بين من يُورّد ومن يُشرف. بين من يُسلّم ومن يهرب بعد التسليم.

أرك وورلد جروب القابضة وُلدت لتُغلق هذه الفجوات. ليس بوعود، بل بمنظومة. ليس بشعار، بل بهيكل عمل حقيقي تعمل بموجبه يومياً منذ عام 2004.

نحن لا نقدم خدمة. نقدم تجربة ملكية متكاملة – رحلة تبدأ من اللحظة التي تُفكر فيها بمشروعك، وتنتهي بك جالساً في مبنائك بثقة وراحة وفخر.



جهة واحدة. مسؤولية واحدة. منتج متفرد. وتجربة امتلاك لا تُنسى.



لماذا رحلة البناء مؤلمة؟

المشكلة ليست في الناس. ليست في المصمم ولا في المقاول ولا في المورد – كل واحد منهم يؤدي دوره. المشكلة في البنية: نموذج التجزئة الذي يجعل رحلة البناء حرباً باردة بين أطراف لا يتحدثون بلغة واحدة، ولا يتحمل أي منهم مسؤولية الصورة الكاملة.



ما بعد التسليم

كل طرف أنهى دوره وأغلق ملفه

مالك وحيد مع مبنى يحتاج صيانة ولا أحد يجيب



التخصصات المختلفة

معماري وإنشائي وكهربائي وميكانيكي يعملون باستقلالية

تضارب في الموقع وأخطاء لا يُعترف بها



المقاول

يتسلم رسومات لم يُشارك في بنائها فيجد تعارضات وفجوات

تأخير وإعادة عمل وجدل حول المسؤولية



مكتب التصميم

يرسم بمعزل عن التنفيذ – لا يعرف قيود التربة ولا تفاصيل الموقع

تعديلات مكلفة لاحقاً وتصميم لا يُنفَّذ كما رُسم

النتيجة التي يكتشفها كثيرون بعد فوات الأوان

- التكلفة الفعلية تجاوزت الميزانية الأولية بنسبة كبيرة
- وقت التنفيذ تضاعف عمّا وُعد به
- المشروع النهائي لا يشبه تماماً ما تصوّره المالك
- الطاقة النفسية استنزفت في التنسيق لا في الإبداع والمتابعة الحقيقية
- مبنى يعاني من مشكلات مبكرة لأن الأطراف لم تتكامل في التصميم



المشاريع لا تفشل لأنها صعبة. تفشل لأنها مجزأة. والتجزئة هي العدو الأول لتجربة الملكية.

الحل

الجهة الواحدة المسؤولة

حين نقول 'جهة واحدة مسؤولة'، لا نعني أننا نجمع العقود ونوزعها على مقاولين باطنيين. نعني شيئاً مختلفاً جوهرياً:



مدير مشروع واحد هو وجهك

لا تتصل بعشرة أشخاص. مدير مشروعك يعرف كل تفصيلاً ويُجيبك بوضوح في أي وقت.



فريق واحد متكامل

المعماري والإنشائي والكهربائي والميكانيكي والمصمم الداخلي في منظومة واحدة يتحدثون بلغة واحدة من اليوم الأول.



تنسيق داخلي حقيقي

قرارات التصميم تأخذ متطلبات التنفيذ في الاعتبار منذ البداية. لا مفاجآت في الموقع.



مسؤولية موحدة لا تتشتت

أي إشكال له طرف مسؤول واحد مُلزم بحله – لا "هذا ليس دورنا" ولا تضارب في الاتهامات.



تكلفة شفافة من البداية

سعر واضح ومتفق عليه لكل مرحلة. وإذا طرأ أي تغيير فنُخطرِك مسبقاً قبل التنفيذ.



صورة كاملة في أي لحظة

تقارير دورية واضحة تعرف من خلالها أين وصل مشروعك – لا غموض ولا مفاجآت.

هذا النموذج يُحوّل رحلة البناء من تجربة إرهاق وقلق إلى تجربة ثقة واطمئنان. أنت تُركّز على حياتك، ونحن نُركّز على مشروعك.

من نحن — الشريك الاستراتيجي

الشريك الاستراتيجي

أرك وورلد جروب القابضة هي الذراع التنفيذي المتكامل لمجموعة الجبالي — تأسست في الدمام عام 2004، وأنجزت خلال أكثر من عشرين عاماً ما يتجاوز 560 مشروعاً في قطاعات السكن والتجارة والصناعة والصحة والتعليم والضيافة عبر المنطقة الشرقية.

ما يُميّزنا ليس الرقم — ما يُميّزنا هو الفلسفة: المبنى الجيد لا يُولد من مقاول يُنفذ رسومات، ولا من مصمم يُسلم ملفات. يُولد من منظومة متكاملة تبدأ بفهم احتياج صاحبه، وتُترجمه إلى رؤية، ثم إلى تصميم، ثم إلى تنفيذ دقيق، ثم إلى منتج مكتمل يخدمه ويُرضيه لسنوات.

اسم الشركة الرسمي	شركة أرك وورلد جروب القابضة
اسم الشركة الإنجليزي	Arch World Group Holding
الرقم الوطني الموحد	7035365514
تاريخ التأسيس	مجموعة الجبالي 2004 انطلاق السعودية 2011 الكيان القابض 2023
رأس المال المسجل	10,000,000 ريال سعودي
المقر الرئيسي	الدمام — طريق الملك فهد — حي أحد — مبنى 3784
المشاريع المنجزة	أكثر من 560 مشروعاً عبر قطاعات متعددة
شهادات الجودة الدولية	4 شهادات ISO معتمدة ومُدقّقة سنوياً
التصنيف الرسمي	تصنيف وزارة البلديات والإسكان — رقم 2024011337
العضوية المهنية	الهيئة السعودية للمقاولين (SCA) — رقم 522552253



من الفكرة حتى التشغيل

هذه ليست مراحل ورقية. هذه خطوات حقيقية نسير فيها معك جنباً إلى جنب – وأنت مطمئن في كل خطوة لأنك تعرف ما يحدث، ومن المسؤول، وما الخطوة التالية.

01 – الاستماع الحقيقي وتكوين الرؤية

نبدأ باجتماع مطوّل نستمع فيه لك – لا نعطيك قوالب جاهزة. نريد أن نفهم: من ستستخدم هذا المبنى؟ كيف ستعيش فيه أو تعمل منه؟ ما قيمته في حياتك؟ ما الذي يُقلقك؟ من هذا الفهم نُكوّن الرؤية الصحيحة للمشروع معك.

03 – دراسة الجدوى والتقييم المالي

نُقدّم لك صورة واضحة وصادقة عن التكلفة المتوقعة، والعائد المحتمل إذا كان المشروع استثمارياً، والخيارات المتاحة بميزانيتك. لا مفاجآت لاحقة.

05 – تقييم الموقع والدراسات الفنية

ندرس موقعك من عدة زوايا: الاتجاهات والشمس والرياح والترربة والمحيط والأنظمة واللوائح. هذه الدراسة تُحدّد إمكانات التصميم وقيوده قبل أي رسمة.

07 – التصميم المتكامل بكل تخصصاته

يعمل فريقنا – المعماري والإنشائي والكهربائي والميكانيكي والمصمم الداخلي – في آنٍ واحد على مشروع واحد متناسق. لا رسومات منفصلة تتعارض لاحقاً.

09 – استخراج التصاريح والموافقات

نتولى إجراءات الترخيص والتصريح كاملاً – البلدية وما يتبعها. لا تُجهد نفسك في متاهات الجهات الحكومية.

11 – مراقبة الجودة في كل مرحلة

فريق جودة مستقل يراقب كل خطوة. لا يُغلق أي بند قبل اختباره وتوثيقه. هذا ما تضمنه شهادات ISO الأربع.

13 – التسليم المتكامل

نُسلّمك منتجاً مكتملاً مع ملف توثيق شامل: رسومات تنفيذية كاملة، شهادات المواد، أدلة التشغيل والصيانة، بيانات الضمان لكل عنصر.

02 – توثيق الاحتياج وإعداد البريف

نُترجم ما فهمناه إلى وثيقة البريف – مرجع الفريق كاملاً: المتطلبات الوظيفية والجمالية والمادية والزمنية والميزانية. هذه الوثيقة تضمن أن لا أحد في الفريق يعمل على افتراضات.

04 – دعم مسارات التمويل

إذا احتجت تمويلاً لمشروعك، نُساعدك في التعامل مع الجهات التمويلية ونُعدّد لك الخيارات المتاحة – من البنوك إلى صناديق الإسكان وغيرها.

06 – اختبارات التربة

نُجري اختبارات التربة اللازمة لضمان التصميم الإنشائي السليم. هذه الخطوة كثيراً ما يتجاهلها الآخرون – وهي أساس كل ما يأتي بعدها.

08 – مراجعة التصميم وموافقته

نُقدّم التصميم بالنماذج الثلاثية الأبعاد الواقعية – تُجول في مبنك قبل بنائه. نُعدّل حتى تكون راضياً تماماً قبل البدء في أي تنفيذ.

10 – التنفيذ الميداني المحكوم

ننفذ وفق خطة محكمة بجداول زمنية موثقة ومراحل واضحة. مدير المشروع يُرسل لك تقارير منتظمة ويُخطرک فور أي تطور.

12 – التشطيب والتأثيث والتجهيز

التشطيبات الداخلية والخارجية، التأثيث، الأنظمة الذكية – كل ذلك بتنسيق كامل مع التصميم، لأن كل شيء ينبغي أن يتحدث بلغة واحدة متناسقة.

14 – المتابعة والضمان وما بعد التسليم

رحلتنا لا تنتهي عند التسليم. فريق الضمان والصيانة يظل حاضراً – نتابع ونصلح ونرتقي بأداء مبنك مع الزمن.



نبدأ من الموقع — ليس من الرسم

الموقع يُحدّد كل قرار تصميمي

كثيرون يأتون لمكتب تصميم بقطعة أرض ويقولون: 'ارسم لي'. الحقيقة أن الرسم هو الخطوة قبل الأخيرة — ليست الأولى. الخطوة الأولى هي دراسة الموقع، لأن الموقع هو الذي يُحدّد إمكانيات كل قرار تصميمي.

من تجاهل دراسة الموقع، دفع ثمنها لاحقاً في تعديلات باهظة أو في مبنى لا يُعطي ما كان يؤمله.

القيود التشريعية
والبلدية
الارتدادات والارتفاعات
والاستخدامات المسموحة

خصائص التربة وقدرة
التحمل
لضمان أساسات سليمة
ومصاريف إنشائية دقيقة

اتجاه الرياح السائدة
للاستفادة من التهوية
الطبيعية وتقليل الاعتماد
على التكييف

ماذا ندرس في
موقعك؟
اتجاه الشمس على مدار
العام — لنضمن إضاءة
طبيعية صحيحة وتقليل
الحرارة الزائدة

العوامل البيئية
الضجيج والتلوث والمنظر
والأثر البصري

الخدمات المتاحة
مياه وصرف وكهرباء
واتصالات

المحيط العمراني
الاستفادة من الإيجابيات
والتحرز من السلبيات

هذه الدراسة تُجنّبك قرارات تصميمية مكلفة الخطأ: واجهات زجاجية في اتجاهات خاطئة، غرف رئيسية في مواجهة الغرب الحار، أساسات غير كافية تظهر مشكلاتها بعد سنوات.

لم تختبر أرضك بعد؟

إذا كنت في مرحلة البحث عن موقع، يمكننا مساعدتك في تقييم الخيارات المتاحة قبل الشراء — لتضمن أن كل ريال تدفعه يذهب إلى الاتجاه الصحيح.

كيف نُكوّن رؤيتك الصحيحة للمشروع

نحوّل الفكرة العامة إلى رؤية واضحة تقود التصميم والبناء من البداية.



نصوغ الرؤية الصحيحة
تتحول الإجابات والنقاشات
إلى مرجع واضح لكل قرار
لاحق.



نرتّب الأولويات
خصوصية، انفتاح، طبيعة،
تقنية، أو طابع معماري يعبر
عنك.



نترجم الرغبات إلى
متطلبات
نحوّل الأفكار العامة إلى
احتياجات وظيفية قابلة
للتصميم والتنفيذ.



نسمع ما تريده فعلاً
نفهم نوع المشروع، أسلوب
حياتك، وما الذي تتوقعه منه
يوميّاً.



الرؤية الصحيحة للمشروع تستحق أسبوعاً من النقاش – لأنها تُوفّر أشهراً من التعديل.

المبنى كمنتج متفرد

لا كخرسانة وطابوق

الفرق بين مبنى ومنتج عمراني متفرد ليس فرقاً في الديكور أو الثمن – هو فرق في طريقة التفكير من الجذور. المبنى التقليدي يُبنى للاستخدام. المنتج العمراني المتفرد يُبنى للتجربة: تجربة العيش فيه، والعمل منه، والارتياح له، والفخر بامتلاكه، وارتفاع قيمته في السوق مع الزمن.

في أرك وورلد جروب، كل مشروع يُعالج من سبعة أبعاد متكاملة – لأن إغفال أي منها يُنتج مبنى ناقصاً حتى لو بدا جميلاً في الصور:



الجماليات الوظيفية

جمال يتجاوز الموضة ويظل متناسقاً مع الزمن.



الكفاءة المكانية

كل متر مربع يعمل، وكل فراغ له غرض واضح.



الجودة التنفيذية

تفاصيل دقيقة وخامات تصمد أمام الاختبار.



البساطة التشغيلية

أنظمة سهلة الصيانة بلا تعقيد يرهقك لاحقاً.



الاتساق البصري

كل عنصر ينسجم مع الآخر من الواجهة حتى التفاصيل.



القيمة الاستثمارية

تصميم ذكي يرفع القيمة مع مرور الوقت.



الديمومة والصمود

مواد وأنظمة نختارها لتبقى قوية بعد سنوات.

نحن لا نُسلمك مبنى. نُسلمك منتجاً يحمل اسمك ويعكس قيمتك.

المبنى كأسلوب حياة البُعد الإنساني

العلم يثبت ما يعرفه المعمار الجيد منذ قرون: المبنى يؤثر على مزاج ساكنه، وصحته، وإنتاجيته، وسعادته. ليس هذا شعراً – هذا واقع موثق بالأبحاث ومُختبر في كل مشروع بنينه.

كيف يؤثر المبنى على حياتك يومياً؟



الإضاءة الطبيعية والمزاج

الغرفة التي تدخلها الشمس الصباحية تُوقظك بطريقة مختلفة. الأماكن المضاءة طبيعياً تُقلل التوتر وترفع مستوى الطاقة. نُصمّم لذلك بقصد.



التهوية وجودة الهواء

الهواء النظيف داخل المبنى ليس رفاهية – هو صحة. نختار مواد لا تُطلق مركبات ضارة، ونُصمّم أنظمة تهوية تضمن تجديد الهواء بشكل صحي.



الراحة الصوتية

المبنى المُصمّم صوتياً يمنحك خصوصية وهُدوءاً. عوازل مدروسة بين الغرف والمناطق تصنع فرقاً كبيراً في جودة الحياة.



التناسب والارتياح البصري

الارتفاعات المناسبة، التناسب بين الفراغات، وتدفق الحركة الطبيعي – كلها تخلق شعوراً بالارتياح لا تستطيع تفسيره لكنك تشعر به بوضوح.



الخصوصية والانفتاح

كل مبنى يحتاج توازناً بين الخصوصية والتواصل. نُصمّم هذا التوازن بدقة وفق أسلوب حياتك – لا بقوالب جاهزة.



الارتباط بالطبيعة

حديقة مرئية من المطبخ. ضوء طبيعي في الممر. منظر خارجي من غرفة النوم. هذه الخيارات التصميمية تُحسّن جودة حياتك يومياً وتُقلل من الضغط النفسي.



الأسطح وملمس الخامات

ما تلمسه يومياً – أسطح الجدران، أرضيات الحمام، يد الدرايزين – يُساهم في تجربتك الحسية داخل المبنى. نختار هذه الخامات بوعي كامل.

مبناك يُكلّمك كل يوم – بالضوء والهواء والمساحة والمواد. نحن نُصمّمه ليقول الشيء الصحيح.

فريق واحد — قرار واحد — مشروع متسق

أكبر مصدر للإشكاليات الإنشائية هو التصميم غير المتكامل. في أرك وورلد جروب القابضة، يعمل فريق التصميم منذ اليوم الأول بنموذج تكاملي يراعي أثر كل قرار على باقي التخصصات.



التصميم الإنشائي

الأحمال، الأساسات، الأعمدة، الأسقف، وتوافق كامل مع طبيعة التربة والموقع.



التصميم المعماري

الهيئة الخارجية، توزيع الفراغات، العلاقات الوظيفية، الواجهات، والتناسبات.



التصميم الميكانيكي

التكييف والتهوية، السباكة، الصرف الصحي، أنظمة الحريق، وإدارة المياه.



التصميم الكهربائي

التمديدات، الإضاءة، اللوحات، نقاط الطاقة، وربط الطاقة الشمسية.



الأنظمة الذكية

أتمتة التحكم، الأمن والمراقبة، إدارة الطاقة والمياه، ومنصة واحدة للتشغيل.



التصميم الداخلي

الفراغات الداخلية، الألوان والخامات، الأثاث، والإضاءة المحيطة.

ما الذي ينتجه التصميم التكاملي؟

- لا تعارضات بين الكهرباء والإنشاء والتمديدات
- توفير حقيقي في التكلفة لأن الأخطاء تُكتشف مبكراً
- تنفيذ أسرع بخطة موحدة بدل ملفات متناثرة
- جودة أعلى وتوافق أدق بين جميع العناصر
- مبنى متسق بصرياً ووظيفياً من الخارج حتى الداخل

حرية الاختيار وفق ميزانيتك وأهدافك

نؤمن أن الجودة ليست مقياساً واحداً — فيلا سكنية للإيجار تحتاج نهجاً مختلفاً عن منزل العمر، وكلاهما يختلف عن فندق بوتيك. لهذا طوّرننا ثلاثة أنظمة تنفيذ واضحة تمنحك حرية الاختيار وفق ميزانيتك وأهداف مشروعك — مع ثابت واحد لا يتغير في الثلاثة: مطابقة الكود السعودي والتزام كامل بمعايير السلامة والجودة.

اخترنا لك ثلاثة أنظمة تمنحك حرية الاختيار وفق ميزانيتك وأهداف مشروعك:

النظام الأول: الاقتصادي — جودة موثوقة بتكلفة محسوبة

موجه ل: الفلل والعمارات السكنية ذات الميزانية المحددة، ومشاريع الإيجار والاستثمار الذي يُقدّم العائد على السعر.

الخامات والمواد	مواد سعودية وخليجية عالية الجودة من موردين معتمدين — مطابقة للمواصفات السعودية تماماً
الأنظمة التقنية	حلول تقنية وظيفية وموثوقة، تركيبات مدربة ومختبرة، أداء ثابت على المدى الطويل
التشطيبات	تشطيبات نظيفة ومتقنة — كل ما هو ضروري لجودة الاستخدام دون زوائد
الضمان	سنة كاملة على أعمال التنفيذ وأنظمة الكهرباء والسباكة + 10 سنوات ضمان على الهيكل الإنشائي
الدعم بعد التسليم	دعم فني لمدة ثلاثة أشهر بعد التسليم

النظام الثاني: البريميوم — تجربة ملكية أرقى

موجه ل: الفلل السكنية الراقية، المكاتب والمقرات التجارية ذات الحضور المهني المتميز، المشاريع الصحية والتعليمية.

الخامات والمواد	مواد خليجية وأوروبية عالية الجودة — أسطح أفضل، عمر تشغيلي أطول، مظهر أكثر رقياً
الأنظمة التقنية	أنظمة مطوّرة مع خيارات الأتمتة الجزئية وتحكم أفضل في الطاقة والمياه
التصميم الداخلي	تصميم داخلي متكامل مع اختيار مواد وألوان وإضاءة بتوجيه من مختص
التشطيبات	تشطيبات متقنة بمستوى فندقي في التفاصيل والربط والتسوية والتشطيب النهائي
الضمان	سنتان على أعمال التنفيذ + اتفاقية صيانة وقائية للأنظمة الرئيسية + 20 سنة ضمان على الهيكل الإنشائي
الدعم بعد التسليم	دعم فني ستة أشهر مع زيارات دورية ومراجعة الأنظمة

النظام الثالث: البروفشنال — المنتج الاستثنائي

موجه ل: المنازل الفاخرة، المشاريع التجارية والترفيهية والفندقية ذات المعايير الدولية، والمشاريع التي تُصبح علامة معمارية.

الخامات والمواد	مواد أوروبية وعالمية مختارة بعناية — من الواجهات حتى أدق التفاصيل الداخلية
الأنظمة الذكية	أتمتة كاملة، إدارة ذكية للطاقة والمياه، تحكم مركزي متطور، ربط شامل بمنصة واحدة
التصميم الداخلي	تصميم على يد مختصين بمستوى استثنائي — خامات ملمسية وبصرية فارقة وتجربة حسية كاملة
الاستدامة	طاقة شمسية كاملة، إدارة ذكية للموارد، تقليل ملحوظ في التكاليف التشغيلية سنوياً
الضمان	خمس سنوات شاملة على أعمال التنفيذ + اتفاقية صيانة سنوية للأنظمة كاملة + 50 سنة ضمان على الهيكل الإنشائي
الدعم بعد التسليم	إدارة متكاملة لما بعد التسليم — تقارير دورية وصيانة وقائية مجدولة طوال فترة الضمان

في كل الأنظمة الثلاثة: لا تنازل عن السلامة — لا تنازل عن الكود — لا تنازل عن المسؤولية. الفرق في مستوى الخامة والتقنية، لا في مستوى الجدية والالتزام.

المباني الذكية والاستدامة استثمار يُقلل تكاليفك ويرفع قيمة أصلك

المبنى الذكي ليس ترفاً — هو استثمار يُقلل تكاليف تشغيلك لسنوات ويرفع قيمة أصلك في السوق. أنظمة التكييف الذكية وحدها توفر بين 30 و40% من استهلاك الكهرباء. الطاقة الشمسية تُقلل الفاتورة الشهرية بشكل ملموس منذ الشهر الأول. والاستدامة ليست شعاراً أخضر — هي خيارات محددة في التصميم والمواد والأنظمة تُطيل عمر مبنك وتُقلل ما تصرفه عليه.



الإضاءة الذكية

تحكم تلقائي حسب الحضور والوقت لتقليل الاستهلاك.



التكييف الذكي

إدارة حسب الحرارة والحضور لتحقيق توفير يصل إلى 40%.



الستائر والنوافذ الآلية

تتفاعل مع الإضاءة الخارجية والحرارة بشكل تلقائي.



الأمن والمراقبة

تكامل مع إنذار الحريق والسرققة في نظام واحد.



الدخول الذكي

إدارة الصلاحيات عبر بصمة أو بطاقة أو هاتف.



التحكم الشامل

أدر جميع الأنظمة من هاتفك أينما كنت.

الطاقة الشمسية والطاقة المتجددة

نُصمّم ونركّب أنظمة الطاقة الشمسية المناسبة لكل مشروع — من الحساب الدقيق للاحتياج اليومي، إلى اختيار الألواح، إلى التركيب، إلى الربط بالشبكة أو بطاريات التخزين. هذا الاستثمار يُقلل فاتورة الكهرباء بشكل ملموس ويرفع القيمة السوقية لمبنك.

إدارة المياه بذكاء

- أنظمة ري ذكية تستجيب للرطوبة والطقس دون هدر
- إعادة استخدام مياه التكييف لري الحديقة
- عوازل وخامات تحدّ من التسرب وتطيل عمر الشبكة
- تصميم صرف يقلل الأعطال ويخفض الصيانة

الاستدامة البيئية في التصميم

- خامات عازلة تقلل احتياج التكييف من الأساس
- توجيه الواجهات لتعظيم الإضاءة الطبيعية
- مسطحات خضراء تُلطّف حرارة الموقع المحيط
- تهوية طبيعية تقلل الاعتماد على الأنظمة الميكانيكية
- مواد منخفضة الانبعاثات لبيئة داخلية أنظف

التأثيث والتجهيز والتشغيل امتداد طبيعي للمشروع

نحوّل مرحلة ما بعد البناء إلى تجربة متكاملة: تأثيث مدروس، تجهيزات منسّقة، وتشغيل نهائي بلا فجوات بين التصميم والتنفيذ. الفريق الذي صمّم المبنى هو الأقدر على اختيار ما يليق به، وتنسيق كل التفاصيل حتى التسليم الأخير.

ما الذي نتولاه؟



تنسيق الألوان

توافق بصري متكامل بين الجدران والأرضيات والأثاث والإضاءة.



تصميم الأثاث المدمج

خزائن ومطابخ Built-in بمقاسات دقيقة تناسب الفراغات.



الستائر والحلول النافذية

تركيب مدروس يوازن الخصوصية مع الإضاءة الطبيعية.



اختيار المفروشات والإكسسوارات

قطع مختارة بعناية لخلق هوية داخلية متناسقة ومترابطة.



الاختبار والتشغيل النهائي

ضبط الأنظمة كافة قبل التسليم: تكييف، كهرباء، سباكة، وأتمتة.



تجهيز الحدائق والري

حلول خارجية جاهزة تعزز جمال الموقع وكفاءته.

ملف التسليم المتكامل

نسلمك ملفاً واضحاً ومهماً للصيانة والإدارة المستقبلية:

- رسومات As-Built التنفيذية كما نُفذت فعلاً
- دليل تشغيل وصيانة لكل نظام
- شهادات المواد وبطاقات الضمان
- قائمة موردي الخامات الأساسية
- جدول الصيانة الوقائية الموصى به

ما بعد التسليم — الضمان والمتابعة

الشراكة الحقيقية لا تنتهي عند مفتاح

الشركة التي تختفي بعد التسليم تُخبرك شيئاً عن مستوى ثقتها بعملها. نحن نظل حاضرين لأننا واثقون مما بيناه — ولأننا نُقدّر أن علاقتنا معك أبعد من عقد.

لماذا ضماننا أقوى؟

لأن المشروع قُدّم كمنظومة متكاملة لا كأعمال مجزأة. حين يظهر أي إشكال، نعرف تماماً ما الذي تم وكيف تم ومن نفّذه.



مسؤولية موحدة

لا تشتت بين أطراف متعددة، بل جهة واحدة تعرف كل تفاصيل التنفيذ.



ضمان شامل

يغطي المشروع حسب النظام المختار بفترات طويلة وواضحة.



صيانة وقائية

فحص مجدول يسبق الأعطال ويُقلّل التكاليف المستقبلية.



دعم فني مباشر

متابعة بعد التسليم للاستجابة السريعة وحل الملاحظات دون تأجيل.



استمرارية طويلة

علاقة ما بعد التسليم مبنية على الثقة والالتزام، لا على الانتهاء.



تقارير وتوصيات

ملخصات دورية عن حالة المبنى مع فرص التحسين والتطوير.

مستويات الضمان والدعم

النظام	مستوى الضمان والدعم
النظام الاقتصادي	12 شهراً ضمان شامل + 10 سنوات على الهيكل الإنشائي + دعم فني 3 أشهر
النظام البريميوم	24 شهراً ضمان شامل + 20 سنة على الهيكل الإنشائي + صيانة وقائية دورية + دعم فني 6 أشهر
النظام البروفشنال	5 سنوات ضمان شامل + 50 سنة على الهيكل الإنشائي + اتفاقية صيانة سنوية كاملة طوال فترة الضمان

برنامج الصيانة الوقائية

- فحص دوري لأنظمة التكييف والكهرباء والسباكة قبل ظهور المشكلات
- اكتشاف الخلل المبكر قبل أن يتفاقم
- استجابة سريعة عند الأعطال الطارئة
- تقرير دوري عن حالة المبنى مع توصيات التحسين



الضمان الطويل ليس هبة — هو دليل على ثقة الشركة بجودة ما بنته. نُقدّمه لأننا واثقون.

لماذا جهة واحدة أفضل؟ مقارنة صريحة

حين يسألنا عميل: 'لماذا لا أوزع المشروع على جهات متخصصة وأوفر؟' – نُجيبه بهذه المقارنة الصريحة. الأرقام تُثبت أن التوفير الظاهر في البداية يتحول إلى تكاليف خفية في التنسيق وإعادة والتأخير والإجهاد النفسي:

الجانب	النموذج التقليدي - جهات متعددة	نموذج أرك وورلد - جهة واحدة
التكلفة	تكاليف تنسيق خفية، إعادة عمل بسبب التعارضات، أسعار مفككة	تكلفة شفافة ومحكمة، شراء المواد بكميات موحدة يُقلل السعر
الوقت	تنفيذ تسلسلي، انتظار قرارات بين الأطراف، تأخيرات متكررة	تنفيذ متوازٍ، جدول محكوم، مسؤولية واحدة عن الوقت
الجودة	كل طرف يراقب جودة نفسه فقط، فجوات بين المراحل	منظومة جودة شاملة تراقب كل خطوة من البداية
الراحة النفسية	تنسيق مُرهق يقع على عاتق المالك يومياً	تتصل بشخص واحد – يتولى الباقي
المسؤولية	تشتت وتبادل اتهامات عند الإشكاليات	طرف واحد مسؤول ومُلزَم – لا أعذار
الضمان	كل طرف يضمن عمله فقط، فجوات في التغطية	ضمان موحد يغطي المشروع كاملاً
القيمة المستقبلية	توثيق متناثر يصعب الاستناد إليه	ملف توثيق كامل يرفع قيمة الأصل في السوق

□ حين توزع مشروعك على جهات متعددة، أنت لا توفر – أنت تدفع ضريبة التنسيق بطريقة أكثر إيلاًماً: بالوقت والإجهاد وإعادة والجودة.

القيمة طويلة المدى لأصلك العقاري

نبني للعشر سنوات القادمة وما بعدها

مبناك ليس فقط مكاناً تعيش فيه أو تعمل منه. هو أصل عقاري تتغير قيمته مع الزمن بحسب كيف بُني ووُثق وُصين.

1

ملف موحد

توثيق ورسومات ومواصفات وشهادات

10+

سنوات أفق القيمة

نبني مع نظرة مستقبلية طويلة

3

مزايا سوقية

أتمتة وطاقة وكفاءة أعلى جاذبية

2

صيانة أقل

جودة تنفيذ تعني تقادماً أبداً



الخامات المختارة

مواد تتحمل الزمن
والاستخدام



الأنظمة الذكية

أتمتة وطاقة شمسية تزيد
الجاذبية



جودة التنفيذ

مبنى أقوى، صيانة أقل، عمر
أطول



التوثيق الكامل

معلومات واضحة ترفع الثقة
والسعر



الاستدامة والكفاءة

تكاليف تشغيل أقل وقيمة أدوم



سجل الصيانة

تاريخ موثق يطمئن المشتري



التصميم الوظيفي

مرونة أعلى في البيع أو التأجير



نحن لا نبني للسنة الأولى. نبني للعشر سنوات القادمة وما بعدها.

كم يستغرق مشروعك؟

من أكثر الأسئلة التي يطرحها أصحاب المشاريع: 'كم سيأخذ مشروعك من الوقت؟' الإجابة الصادقة تعتمد على حجم المشروع ودرجة تعقيده - لكن الجدول التالي يُعطيك إطاراً تقريبياً واقعياً لفيلاً سكنية متوسطة الحجم.

المرحلة	الاقتصادي	البريميوم	البروفشنال
الدراسات وتكوين الرؤية	1-2 أسبوع	2-3 أسابيع	3-4 أسابيع
التصميم المتكامل والمراجعة	4-8 أسابيع	8-12 أسبوعاً	12-20 أسبوعاً
التراخيص والتصاريح	متغير حسب البلدية	متغير حسب البلدية	متغير حسب البلدية
التنفيذ (فيلاً متوسطة)	7-10 أشهر	10-14 شهراً	14-20 شهراً
التشطيب والتأثيث (إضافي)	شامل في مدة التنفيذ	2+ -3 أشهر إضافية	3+ -6 أشهر إضافية

ملاحظة: هذه أرقام تقريبية للفيل السكنية المتوسطة. العمارات والمشاريع التجارية والكبيرة تأخذ وقتاً أطول يُحدّد بعد دراسة المشروع. جميع المدد الزمنية تُتَبَّت في العقد وتُلتَزَم بها.

نماذج من مشاريعنا في القطاع الخاص

القطاع الخاص – قصص حقيقية

الكلام وحده لا يكفي. إليك نماذج حقيقية من مشاريع أنجزناها للقطاع الخاص – لكل مشروع قصة تبدأ بفكرة وتنتهي بعميل راضٍ يعيش في مبناه أو يعمل منه.

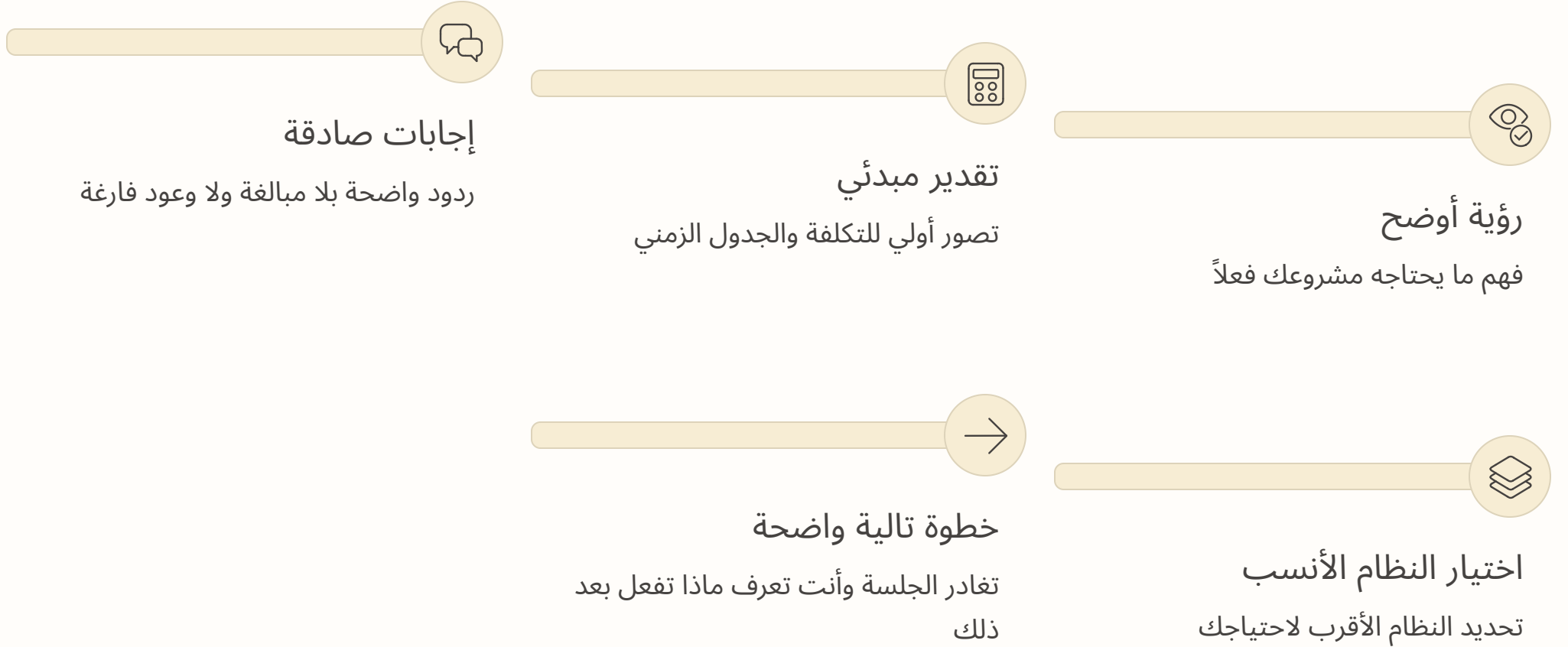
نطاق الأعمال والمميزات	النظام	الموقع	المشروع
وحدات سكنية متعددة، مرافق مشتركة، تصميم داخلي متكامل، أنظمة ذكية، تسليم مفاتيح كامل	البريميوم	الجبيل	مجمع الجدلاني السكني المتكامل
فيلات متعددة، مسبح، حدائق، أنظمة ذكية كاملة، تشطيب فاخر بمواد أوروبية	البروفشنال	الخبر	مجمع سكني فاخر – الغزيرية
تجديد كامل: تشطيبات، ديكور، MEP، حديقة، نظام ذكي، تسليم مفاتيح	البريميوم	القطيف	فيلا سكنية – تجديد شامل
إنشاء كامل، واجهات زجاجية، MEP، تشطيبات راقية، أنظمة سلامة وأمن متكاملة	البريميوم	الدمام	مجمع تجاري متعدد الاستخدامات
إنشاء كامل، تشطيبات فندقية، أنظمة ذكية، تأثيث، تشغيل تجريبي، تسليم مفاتيح	البروفشنال	الخبر	فندق بوتيك من الهيكل حتى التشغيل
إنشاء هيكل، تشطيبات مكاتب، أنظمة ذكية، واجهات زجاجية احترافية	البريميوم	الدمام	مبنى مكاتب إداري متعدد الطوابق

القائمة الكاملة للمشاريع المنجزة متاحة عند الطلب. يسعدنا مشاركتك مرجعيات من عملاء سابقين في قطاعك.

ابدأ باستشارتك الأولى مجانياً وبلا أي التزام

جلسة أولى مجانية تساعدك على رؤية أوضح لمشروعك، وتمنحك تقديراً مبدئياً قبل أن تبدأ.

ستخرج من هذه الجلسة بـ:



الاستشارة الأولى مجانية تماماً – تواصل معنا الآن واحجز موعدك.

للحجز والتواصل:

1

الأفراد وملاك الفلل السكنية
تريد فيلتك أن تكون تعبيراً حقيقياً عن
شخصيتك وأسلوب حياتك. نبنها معك
من البريف الأول حتى اليوم الذي تضع
فيه أثاثك وتشعر أنك في مكانك
الحقيقي.

2

ملاك العمارات والوحدات
السكنية
عمارتك أصل استثماري تريد أن يُعظّم
عائدك ويُقلّل مصاريف صيانتها. نُساعدك
في التخطيط والتنفيذ الذي يُحقق هذين
الهدفين معاً.

3

أصحاب المشاريع التجارية
والإدارية
مقرك التجاري هو واجهتك وأداة
إنتاجيتك. نبنه ليعكس احترافيتك، يريح
فريقك، ويُقنع عميلك قبل أن تتكلم.

4

أصحاب المشاريع الترفيهية
والخدمية
هذه المشاريع لها متطلبات تقنية خاصة:
تدفق حركة، أنظمة ميكانيكية ثقيلة،
معايير سلامة صارمة. نفهم هذه
المتطلبات ونصمّم لها من اليوم الأول.

5

أصحاب المشاريع الصحية
والتعليمية
مشاريع لها اشتراطات ترخيصية محددة
ومستخدمون لهم احتياجات خاصة.
نمتلك الخبرة في هذه القطاعات وننفذها
بالمستوى الذي يستحقه من يُؤتمن على
صحة الناس وتعليم أبنائهم.

6

المكاتب الاستشارية ومكاتب
التصميم
إذا كنت مكتباً استشارياً أو تصميمياً
يحتاج شريكاً تنفيذياً يُترجم رسوماتك
بدقة وأمانة – نحن هذا الشريك. ننفذ
وفق مخططاتك بالمستوى المهني الذي
يحفظ سمعتك أمام عميلك.



تعهدنا لك — كلمة رئيس مجلس الإدارة

تعهدنا لك

قبل أي كلمة مني، أريدك أن تقرأ هذه الالتزامات المكتوبة التي تحكم علاقتنا مع كل عميل — ليست شعارات، بل سياسة مؤسسية يتحمل الفريق كاملاً مسؤولية تطبيقها:

- نبدأ بالاستماع قبل الرسم — لأن مشروعك لا يشبه أي مشروع آخر
- نُقدّم لك دراسة الجدوى والتقييم الأولي بصدق تام — حتى لو كانت نتيجتها تؤخر البدء
- نُصمّم مشروعك بتكامل حقيقي بين التخصصات — لا رسومات منفصلة تتعارض لاحقاً
- نلتزم بالميزانية المتفق عليها — وإن طرأ أي تغيير نُخطرك مسبقاً قبل التنفيذ
- نلتزم بالجدول الزمني — وإن انحرفنا نُبلّغك مبكراً مع خطة واضحة للمعالجة
- نُقدّم لك تقارير دورية تعرف من خلالها أين يقف مشروعك في أي لحظة
- نُسلّمك مشروعك مع ملف توثيق كامل — رسومات، شهادات، أدلة تشغيل
- نقف معك بعد التسليم — ضمان حقيقي واستجابة فعلية لا وعود مؤجلة
- لا نقول "هذا ليس دورنا" — نحن المسؤول الأول والأخير عن مشروعك



ما نوقّع عليه نُنفّذه. ما لا نستطيع تنفيذه لا نوقّع عليه.

منذ بدأت في قطاع البناء عام 2004، آمنت بشيء واحد: الجدارة لا تُبنى بالكلام — تُبنى بالسنوات والمشاريع والثقة المتراكمة مع كل عميل. في كل مشروع نتولاه، أسأل نفسي سؤالاً واحداً: إذا كان هذا المبنى لي أنا — هل سأكون راضياً عنه؟ هذا هو المعيار. وهذا ما ألزم به كل فرد في فريقنا.

بروفایل القطاع الخاص والأهالي هذا ليس وثيقة تسويقية. هو تعبير عن قناعة راسخة: أن كل شخص يستحق أن تكون رحلة بناء مشروعه رحلة ممتعة لا مُنهكة، وأن يستلم مبنى يفخر به ويعيش فيه بسعادة.

هذا ما نعمل من أجله كل يوم.

الدكتور مصطفى الجبالي رئيس مجلس الإدارة | مجموعة الجبالي | أرك وورلد جروب القابضة دكتوراه في إدارة المشاريع | خبرة ميدانية منذ 2004

الخاتمة

قرار يستحق أن يُتخذ اليوم

مشروعك لن يبني نفسه. والوقت الذي تنتظره لن يأتي أكثر ملاءمة من اليوم.



منتج متفرد



مسؤولية واحدة



جهة واحدة



تجربة ملكية لا تُنسى

تواصل معنا الآن

☎ 0138505052 | 0542227900 | 0582225073 | info@archworldgroup.com

الاسم الرسمي	شركة أرك وورلد جروب القابضة Arch World Group Holding
العنوان	الدمام، طريق الملك فهد بن عبد العزيز، حي أحد، مبنى 3784، الرمز البريدي 32263
هاتف المقر	0138505052
جوال	0582225073 0542227900
البريد الإلكتروني	info@archworldgroup.com
الموقع الإلكتروني	archworldgroup.com
الرقم الوطني الموحد	7035365514
رقم السجل التجاري	2050171646
رقم تسجيل ضريبة القيمة المضافة	311688883600003

أرك وورلد جروب القابضة | بناء المستقبل منذ 2004



ملاحظة: هذه الوثيقة سرية ومخصصة للجهة المستلمة